

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Jüri 22

registrikood: 80169977

tänava/talu nimi, Jüri 22

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65608

telefon: +372 7825635, +372 53436034

e-posti aadress: korterjuri22@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palgalisi töötajaid oli üks. Palgalist juhatust ei olnud.

Karin Antso juhatuses liige
Aubrina Palosaar juhatuses liige
Õie Piusosaar juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 075	3 200	2
Nõuded ja ettemaksed	1 446	1 049	
Kokku käibevara	2 521	4 249	
Kokku varad	2 521	4 249	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	842	942	3
Kokku lühiajalised kohustused	842	942	
Kokku kohustused	842	942	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 083	2 673	
Aruandeaasta tulem	-1 628	410	
Kokku netovara	1 679	3 307	
Kokku kohustused ja netovara	2 521	4 249	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 683	1 683	
Kokku tulud	1 683	1 683	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 599	-1 189	
Tööjõukulud	-712	-84	4
Kokku kulud	-3 311	-1 273	
Põhitegevuse tulem	-1 628	410	
Aruandeaasta tulem	-1 628	410	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 628	410	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-397	-199	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-100	305	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 125	516	
Kokku rahavood	-2 125	516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 200	2 684	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 125	516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 075	3 200	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	224	2 673	2 897
Aruandeaasta tulem		410	410
31.12.2014	224	3 083	3 307
Aruandeaasta tulem		-1 628	-1 628
31.12.2015	224	1 455	1 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jüri 22

Majandusaasta aruanne 01.01.2015 - 31.12.2015

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2015.a. raha pangas 1 075.-eurot

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2015 on 965.-eurot.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 724.-eurot, mis on tasutud 2016.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	1 075	3 200
Kokku raha	1 075	3 200

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	724	724
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	842	842

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	859	859
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	942	942

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	531	63
Sotsiaalmaksud	181	21
Kokku tööjõukulud	712	84
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooled puuduvad.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7825635
Mobiiltelefon	+372 53436034
E-posti aadress	korterjuri22@hotmail.ee