

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu

registrikood: 80169977

telefon: +372 7825635, +372 53436034

e-posti aadress: korterjuri22@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palgalisi töötajaid oli üks. Palgalist juhatust ei olnud.

Korteriühistu juhatus korraldas 2017 maja hoovipoolse katuseääre parandustööd, sest katuse eterniit oli paigaldatud nii, et vihmavesi sai tungida maja seina. Maja seisukorraga käis kohapeal tutvumas ka Muinsuskaitse esindaja, kes esitas omapoolse aruande tuvastatu kohta.

Korteriühistu juhatus tegeleb sellega, et saaksid likvideeritud niiskuskahjustused majas, korrastada kelder. Jätkuvalt on probleemiks hoone sees olev kanalisatsioonitorustik ja sellest sageli tekkivad ummistused, mis vajaks samuti lahendamist. Juhatus on tegelenud ka fassaadi korrastamiseks pakkumiste otsimisega ning kuivõrd avanenud on võimalus saada Võru linnalt toetust fassaadi korrastamiseks, kaalub juhatus ka selle võimaluse kasutamist koostöös ühistu liikmetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 066	1 974	2
Nõuded ja ettemaksed	1 195	1 243	
Kokku käibevarad	3 261	3 217	
Kokku varad	3 261	3 217	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 018	1 047	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 018	1 047	
Kokku kohustised	1 018	1 047	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 946	1 455	
Aruandeaasta tulem	73	491	
Kokku netovara	2 243	2 170	
Kokku kohustised ja netovara	3 261	3 217	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 683	1 683	
Kokku tulud	1 683	1 683	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-899	-438	
Tööjõukulud	-711	-754	4
Kokku kulud	-1 610	-1 192	
Põhitegevuse tulem	73	491	
Aruandeaasta tulem	73	491	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	73	491	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48	203	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-29	205	
Kokku rahavood põhitegevusest	92	899	
Kokku rahavood	92	899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 974	1 075	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	92	899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 066	1 974	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	224	1 455	1 679
Aruandeaasta tulem		491	491
31.12.2016	224	1 946	2 170
Aruandeaasta tulem		73	73
31.12.2017	224	2 019	2 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2017 - 31.12.2017

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2017.a. raha pangas 2 066.-eurot

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2017 on 1 196.-eurot.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 901.-eurot, mis on tasutud 2018.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	2 066	1 974
Kokku raha	2 066	1 974

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	901	901
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	1 018	1 018
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	929	929
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	1 047	1 047

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	531	562
Sotsiaalmaksud	180	191
Kokku tööjõukulud	711	753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Korteriühistu Jüri 22 (registrikood: 80169977) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN ANTISOV	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7825635
Mobiiltelefon	+372 53436034
E-posti aadress	korterjuri22@hotmail.ee