

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu

registrikood: 80169977

telefon: +372 7825635, +372 53436034

e-posti aadress: korterjuri22@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. Palgalisi töötajaid oli üks. Palgalist juhatust ei olnud.

Korteriühistu juhatus on tegelnud jooksvalt maja haldamisega soetud küsimuste lahendamiseks. 2018 on teostatud kahjustatud kanalisatsioonitoru parandustööd keldris. Juhatus on tegelenud ka fassaadi korrastamiseks pakkumiste otsimisega, kuivõrd avanenud on võimalus saada Võru linnalt toetust fassaadi korrastamiseks. Aastal 2018 ei ole esitanud hinnapakkumist ükski ehitusettevõtte, kelle poole juhatus on pöördunud, mistõttu ei ole esitatud ka taotlust linnalt toetuse saamiseks. Juhatus jätkab selles osas pakkumiste küsimist, et leida siiski võimalus hoone fassaadi kordategemiseks linna abiga ning koostöös ühistu liikmetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 184	2 066	2
Nõuded ja ettemaksed	1 131	1 195	
Kokku käibevarad	3 315	3 261	
Kokku varad	3 315	3 261	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 124	1 018	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 124	1 018	
Kokku kohustised	1 124	1 018	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 019	1 946	
Aruandeaasta tulem	-52	73	
Kokku netovara	2 191	2 243	
Kokku kohustised ja netovara	3 315	3 261	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 683	1 683	
Kokku tulud	1 683	1 683	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 024	-899	
Tööjõukulud	-711	-711	4
Kokku kulud	-1 735	-1 610	
Põhitegevuse tulem	-52	73	
Aruandeaasta tulem	-52	73	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-52	73	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64	48	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	106	-29	
Kokku rahavood põhitegevusest	118	92	
Kokku rahavood	118	92	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 066	1 974	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	118	92	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 184	2 066	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	224	1 946	2 170
Aruandeaasta tulem		73	73
31.12.2017	224	2 019	2 243
Aruandeaasta tulem		-52	-52
31.12.2018	224	1 967	2 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2018 - 31.12.2018

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2018.a. raha pangas 2 184-eurot

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2018 on 1131.-eurot.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 1 006.-eurot, mis on tasutud 2019.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	2 184	2 066
Kokku raha	2 184	2 066

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 006	1 006
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	1 124	1 124
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	901	901
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	1 018	1 018

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	531	531
Sotsiaalmaksud	180	180
Kokku tööjõukulud	711	711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	494 EUR
Korter nr. 2	728 EUR
Korter nr. 3	923 EUR
Korter nr. 4	923 EUR
Korter nr. 5	731 EUR
Korter nr. 6	922 EUR
Korter nr. 7	933 EUR
Äripind	2494 EUR
Kokku:	8148 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu (registrikood: 80169977) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN ANTISOV	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7825635
Mobiiltelefon	+372 53436034
E-posti aadress	korterjuri22@hotmail.ee