

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu

registrikood: 80169977

telefon: +372 7825635, +372 53436034

e-posti aadress: korterjuri22@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid oli üks. Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 084	2 659	2
Nõuded ja ettemaksed	48 726	1 409	
Kokku käibevarad	49 810	4 068	
Kokku varad	49 810	4 068	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 075	0	
Võlad ja ettemaksed	1 641	1 336	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 716	1 336	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 372	0	
Kokku pikaajalised kohustised	42 372	0	
Kokku kohustised	48 088	1 336	
Netovara			
Reservkapital	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 508	2 085	
Aruandeaasta tulem	-1 010	423	
Kokku netovara	1 722	2 732	
Kokku kohustised ja netovara	49 810	4 068	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 710	1 683	
Muud tulud	71 304	0	
Kokku tulud	73 014	1 683	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-71 130	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-913	-549	
Tööjõukulud	-711	-711	5
Kokku kulud	-72 754	-1 260	
Põhitegevuse tulem	260	423	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 270	0	
Aruandeaasta tulem	-1 010	423	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	260	423	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 317	73	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	305	200	
Makstud intressid	-1 270	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-48 022	696	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	48 465	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 018	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	46 447	0	
Kokku rahavood	-1 575	696	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 659	1 963	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 575	696	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 084	2 659	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	224	2 085	2 309
Aruandeaasta tulem		423	423
31.12.2021	224	2 508	2 732
Aruandeaasta tulem		-1 010	-1 010
31.12.2022	224	1 498	1 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsipist lähtudes.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Kirjel "Laenu nõuded korteriomanikele" on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	1 084	2 659
Kokku raha	1 084	2 659

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	4 075	4 075		
Lühiajalised laenud kokku	4 075	4 075		
Pikaajalised laenud				
laen	42 372			42 372
Pikaajalised laenud kokku	42 372			42 372
Laenukohustised kokku	46 447	4 075		42 372

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 524	1 524
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	1 641	1 641
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 218	1 218
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	1 336	1 336

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	531	531
Sotsiaalmaksud	180	180
Kokku tööjõukulud	711	711

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	4912 EUR
Korter nr. 2	7243 EUR
Korter nr. 3	9189 EUR
Korter nr. 4	9189 EUR
Korter nr. 5	7271 EUR
Korter nr. 6	9174 EUR
Korter nr. 7	9285 EUR
Ärihoone	24820 EUR
Kokku:	81083 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu (registrikood: 80169977) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN ANTISOV	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7825635
Mobiiltelefon	+372 53436034
E-posti aadress	korterjuri22@hotmail.ee