

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Siimusti 23

registrikood: 80169960

tänavatalu nimi, Siimusti 23

maja ja korteri number:

alevik: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48402

telefon: +372 99035

e-posti aadress: liivi.lomp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-t juhib juhatus, juhatus on kolme liikmeline . Juhatusesimehele maksti isikliku sõiduauto kompensatsiooni 4800EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidaja poolt koostatud 2010.aasta raamatupidamise aruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Siimusti 23 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	15 880	11 581
Kokku käibevara	15 880	11 581
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	99 442	114 915
Kokku põhivara	99 442	114 915
Kokku varad	115 322	126 496
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 000	14 400
Võlad ja ettemaksed	1 386	1 067
Kokku lühiajalised kohustused	14 386	15 467
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	82 600	95 600
Kokku pikaajalised kohustused	82 600	95 600
Kokku kohustused	96 986	111 067
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 429	10 703
Aruandeaasta tulem	2 907	4 726
Kokku netovara	18 336	15 429
Kokku kohustused ja netovara	115 322	126 496

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 001	35 001
Kokku tulud	35 001	35 001
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 217	-12 288
Mitmesugused tegevuskulud	-12 812	-8 400
Kokku kulud	-28 029	-20 688
Kokku põhitegevuse tulem	6 972	14 313
Finantstulud ja -kulud	-4 065	-9 587
Aruandeaasta tulem	2 907	4 726

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 972	14 313
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 473	11 630
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	319	-161
Makstud intressid	-4 065	-9 587
Kokku rahavood põhitegevusest	18 699	16 195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 400	-11 065
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 400	-11 065
Kokku rahavood	4 299	5 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 581	6 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 299	5 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 880	11 581

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 703	10 703
Aruandeaasta tulem	4 726	4 726
31.12.2009	15 429	15 429
Aruandeaasta tulem	2 907	2 907
31.12.2010	18 336	18 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Siimusti 23 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010.a. kohta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	204
Arvelduskontod	15 880	11 377
Kokku raha	15 880	11 581

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	99 442	114 915
Kokku nõuded ostjate vastu	99 442	114 915

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Siimusti 23 2010 aastal ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

2010 aastal tehinguid seotud osapooltega ei ole sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Siimusti 23 (registrikood: 80169960) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI LOMP	Juhatuse liige	28.06.2011
LINDA KAPP	Juhatuse liige	14.07.2011
TARMO PLUUM	Juhatuse liige	21.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 99035
E-posti aadress	liivi.lomp@mail.ee