

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lähte 33

registrikood: 80169925

tänava/talu nimi, Lähte 33

maja ja korteri number:

alevik: Lähte alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60502

telefon: +372 5107226, +372 56619736, +372 5138242

e-posti aadress: jaanika1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Lähte 33 on loodud korterelamu haldamiseks.

Kogutud hooldusrahade arvelt 2010 aastal vahetati ära keldri aknad.

2011 kulutati maja remontimisele 3 487.- eurot. Sellest suure osa moodustasid välisseinte vuukimistööd (3127 eurot). Ventilatsioonisüsteemi remontimisele kulus 360.- eurot. Üldiste korrashoiukulude all on kajastatud küttesüsteemi läbipesu ja reguleerimine (284.- eurot).

Kogutud hooldusrahade arvelt kulutati 2012 a. maja remontimiseks 221 eurot.

2013 teostati trepikoja süvapesu, maksmaks läks see 360 eurot.

2014 aastal on plaanis vahetada maja üldelektrisüsteem.

Juhatuseliikmetele on tasusid makstud ainult töölepingu alusel. 2012 aastal arvestati tasu 870 eurot ja sellelt sotsiaalmakse 312 eurot. 2013 aastal arvestati tasu 564 eurot ja sellelt sotsiaalmakse 291 eurot. Juhatuseliikmetele muid tasusid ega kompensatsioone pole makstud ega lepinguga ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 833	5 390
Nõuded ja ettemaksed	4 127	4 843
Kokku käibevara	13 960	10 233
Kokku varad	13 960	10 233
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 072	1 919
Kokku lühiajalised kohustused	3 072	1 919
Kokku kohustused	3 072	1 919
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 314	6 431
Aruandeaasta tulem	2 574	1 883
Kokku netovara	10 888	8 314
Kokku kohustused ja netovara	13 960	10 233

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 314	4 316
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	4 314	4 319
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-885	-1 254
Tööjõukulud	-855	-1 182
Kokku kulud	-1 740	-2 436
Põhitegevuse tulem	2 574	1 883
Aruandeaasta tulem	2 574	1 883

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 574	1 883	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	716	1 844	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 153	-2 825	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 443	902	
Kokku rahavood	4 443	902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 390	4 488	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 443	902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 833	5 390	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 431	6 431
Aruandeaasta tulem	1 883	1 883
31.12.2012	8 314	8 314
Aruandeaasta tulem	2 574	2 574
31.12.2013	10 888	10 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kasutatakse kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel KÜ Lähte 33 ei oma teiste ettevõtete aktsiaid ega osasid, samuti ei kuulu ta ühegi äriühenduse koosseisu. Aastaaruanne on iseseisev aruanne.

MTÜ KÜ Lähte 33 raamatupidamisarvestus toimub tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtuvalt.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 833	5 390

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 820	2 820		
Maksuvõlad	252	252		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 072	3 072		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 919	1 919		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 919	1 919		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 314	4 316
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 314	4 316

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maja remont	0	221
Elekter	201	435
Korrashoid	624	482
Raamatupidamise teenus	0	73
Pangateenused	11	7
Muud ostuteenused	36	36
Riigilõiv	13	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	885	1 254

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 434	870
Sotsiaalmaksud	602	312
Kokku tööjõukulud	2 036	1 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 127	4 843

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2013	2012
Arvestatud tasu	1 434	870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

Korteriühistu Lähte 33 (registrikood: 80169925) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA KREELA	Juhatuse liige	28.06.2014
EVI SUURMETS	Juhatuse liige	29.06.2014
MEELIS TOIVONEN	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56619736
Mobiiltelefon	+372 5107226
Mobiiltelefon	+372 5138242
E-posti aadress	jaanika1@hotmail.ee