

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lähte 33

registrikood: 80169925

tänava/talu nimi, Väikepaju tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Lähte alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60502

telefon: +372 5107226, +372 56612616, +372 5138242

e-posti aadress: kylahte33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Revideerimise aruanne	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Lähte 33 on loodud korterelamu haldamiseks. Kogutud hooldusrahade arvelt 2010 aastal vahetati ära keldri aknad. 2011 kulutati maja remontimisele 3 487.- eurot. Sellest suure osa moodustasid välisseinte vuukimistööd (3127 eurot). Ventilatsioonisüsteemi remontimisele kulus 360.- eurot. Üldiste korrashoiukulude all on kajastatud küttesüsteemi läbipesu ja reguleerimine (284.- eurot). Kogutud hooldusrahade arvelt kulutati 2012 a. maja remontimiseks 221.- eurot. 2013 teostati trepikoja süvapesu, maksmaks läks see 360.- eurot. 2014 aastal vahetati maja üdelektrisüsteem, sellele kulus 4293,- eurot. Vahetati ära ka püstakute veetorud ning kanalisatsioonitorud maksumusega 6090.- eurot. Tööde teostaja esitas arved 2014 a novembris summas 6090.- eurot, millest esimene osamakse 3052.- eurot tasuti novembris 2014. Ülejäänud osamakseid oli kokku 6 (kuus), millest igakuiselt tuli tasuda 506.- eurot. Seega teine osamakse summas 506.- eurot maksti detsember 2014 ning ülejäänud summa 2532.- eurot maksti 2015.a.

2016 aastal parandati maja katust, vahetati maja välisvalgustid maksumusega. Küttesüsteemi läbipesu teostati 2016 aasta septembrikuus. Detsembrikuus teostati erakorraliselt kanalisatsiooni survesu ja remonditi avariid. Kokku eelpoolnimetatud läks maksma 3107 eurot. Juhatuse liikmetele on tasusid makstud ainult töölepingu alusel. 2012 aastal arvestati tasu 870 eurot ja sellelt sotsiaalmakse 312 eurot. 2013 aastal arvestati tasu 564 eurot ja sellelt sotsiaalmakse 291 eurot. 2014 arvestati tasu 396 eurot ning sellelt sotsiaalmakse summas 135 eurot. 2015 aastal arvestati tasusid summas 956,00 ning sellelt sotsiaalmakse summas 323,26 eurot. 2016 aastal arvestati tasusid summas 988 eurot ja sellelt sotsiaalmakse summas 333,82 eurot. Juhatuse liikmetele muid tasusid ega kompensatsioone pole makstud ega lepinguga ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 365	5 125
Nõuded ja ettemaksud	1 945	2 147
Kokku käibevarad	6 310	7 272
Kokku varad	6 310	7 272
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	203	184
Kokku lühiajalised kohustised	203	184
Kokku kohustised	203	184
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 088	4 561
Aruandeaasta tulem	-981	2 527
Kokku netovara	6 107	7 088
Kokku kohustised ja netovara	6 310	7 272

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 850	4 523
Kokku tulud	4 850	4 523
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 510	-716
Tööjõukulud	-1 321	-1 280
Kokku kulud	-5 831	-1 996
Põhitegevuse tulem	-981	2 527
Aruandeaasta tulem	-981	2 527

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-981	2 527	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	170	181	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51	-2 728	
Kokku rahavood põhitegevusest	-760	-20	
Kokku rahavood	-760	-20	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 125	5 145	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-760	-20	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 365	5 125	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 561	4 561
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	4 561	4 561
Aruandeaasta tulem	2 527	2 527
31.12.2015	7 088	7 088
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	7 088	7 088
Aruandeaasta tulem	-981	-981
31.12.2016	6 107	6 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kasutatakse kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

KÜ Lähte 33 ei oma teiste ettevõtete aktsiaid ega osasid, samuti ei kuulu ta ühegi äriühenduse koosseisu. Aastaaruanne on iseseisev aruanne.

MTÜ KÜ Lähte 33 raamatupidamisarvestus toimub tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtuvalt.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	14	0
Arveldusarve	4 351	0
Kokku raha	4 365	5 125

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203	203
Kokku võlad ja ettemaksed	203	203
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	184	184

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 850	4 523
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 850	4 523

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maja remont	3 107	0
Elekter	354	293
Korrashoid	480	367
Pangateenused	7	11
Muud ostuteenused	50	45
Riigilõiv	0	0
Muud	512	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 510	716

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	988	1 280
Sotsiaalmaksud	334	323
Kokku tööjõukulud	1 322	1 603
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 945	2 147

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 321	1 280

Korteriühistu Lähte 33 2016a. raamatupidamise revideerimise aruanne

Revideerimise käigus olen kontrollinud Korteriühistu Lähte 33 majandustegevust seisuga 01.01.2016-31.12.2016.a. koos tulu-, kulu- ja teiste finantsaruannetega, raamatupidamise korraldamise vastavust Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja teistele kehtivatele seadusandlikele aktidele. Revideerimine on läbi viidud väljavõttelisel meetodil. Täies mahus on kontrollitud ostuarved ja majanduskulude tšekkide vastavust, õigsust ning vajalikkust ühistu tegevuses.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist :

- Kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
- Töötasude arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud kooskõlas seadustega ja ettenähtud tähtaegadel. Arveldused töövõtjatega toimusid õigeaegselt.
- Pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele ja arvestatud töötasudele.

Kokkuvõte.

- Tulude ja kulude summad on võrreldud dokumentidega ja vastavad bilansi andmetele. Kõik väljamineku operatsioonid on kinnitatud dokumentidega (arvetega). Korteriühistu Lähte 33 tegevusega mitte seotuid kulutusi tuvastatud ei ole.
- Teostatud remonttööde kohta on sõlmitud firmadega lepingud, millised on kinnitatud Korteriühistu Lähte 33 koosolekul. Teostatud tööde kohta on olemas vastavad aktid.
- Korteriühistu Lähte 33 tulude ja kulude kajastamine raamatupidamises on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2016.a. arvepidamine kajastab õigesti ja õiglaselt seisuga 01.01.2016-31.12.2016.a. Korteriühistu Lähte 33 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooge.

/allkirjastatud digitaalselt/

Maiken Männik
Revident

11. Juuni 2017a. Lähte

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Lähte 33 (registrikood: 80169925) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEILI MEHINE-KABONEN	Juhatuse liige	30.06.2017
EVI SUURMETS	Juhatuse liige	30.06.2017
MEELIS TOIVONEN	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107226
Mobiiltelefon	+372 5138242
Mobiiltelefon	+372 56612616
E-posti aadress	kylahte33@gmail.com