

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Eesti Planeerijate Ühing

registrikood: 80169718

tänavatalu nimi, Raekoja plats 8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 5082373, +372 5091874

e-posti aadress: info@planeerijad.ee

veebilehe aadress: www.planeerijad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 3 Annetused ja toetused	12
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põhikirja kohaselt on Eesti Planeerijate Ühingu eesmärkideks:

- planeerimisalase parima praktika tutvustamine ja nõustamine;
- planeerimismetoodika arendamine;
- koostöö korraldamine, kogemuste ja informatsiooni vahetus;
- ettepanekute tegemine õigusloomeks ja õigusaktide täiendamiseks.

Eesmärkide saavutamiseks ühing:

- organiseerib planeerimisalaste õppevahendite ja muude väljaannete koostamist ja levitamist;
- korraldab planeerimisalaseid koolitusi, konverentse, seminare;
- loob ja tihendab rahvusvahelisi sidemeid ühingu eesmärkidega seotud valdkondades.

2018. aastal on olulisteks tegevusteks olnud ettepanekute tegemine õigusloomeks ning ruumiloome ekspertrühma töös osalemine.

Korraldati õppereis Saksamaale. Ühing osales ka rahvusvahelisel tasandil ECTP-CEU koostöövõrgustikus ning Euroopa komisjoni regionaalses üksuses huvigruppide ärakuulamisel.

Ruumilise keskkonna planeerija kutse väljastamisel viidi läbi kutse andmise üks voor sügisel, kutsetunnistuse said 7 isikut.

Allpool on detailsem tegevuste kirjeldus

1. Koolitused ja õppereis

1.1. Seminarid

31.01 seminar ruumilisest planeerimisest kõige laiemas mõttes

26.04 elurikkuse teemaline seminar korraldatuna koos keskkonnaministeeriumiga

19.09 üldplaneeringu teemaline seminar „Valmis olla. Start!“

28.11 üldplaneeringu teemaline seminar „Üldplaneeringu töömaht ja täpsusaste“

1.2. Õppereisid

14.-17.11 toimus ühingu õppereis Edela-Saksamaale tutvumaks ruumilise planeerimise kogemustega maakonna/regiooni ja kohaliku omavalitsuse tasandil: Mannheim; Kaiserslauterni linnavalitsus; Kaiserslauterni maavalitsus; Kaiserslauterni tehnikaülikooli ruumilise planeerimise teaduskond; Saarbrückeni linna.

1.3. Konverentsid

01.-02.11.2017 toimus Tartu planeerimiskonverents „Tõde ja õigus ruumilises planeerimises“ koostöös erinevate organisatsioonidega. Vt ka <http://planeerimiskonverents.ut.ee/>.

2. Seisukohtade esitamine

2.1. Kutsekojale esitati seisukoht arhitekti ja maastikuarhitekti kutsestandardite osas.

2.2. Ruumiloome ekspertrühma töös esitati mitmeid vaheseisukohtasid seoses aruande koostamisega.

2.3. Õigusloomes esitati seisukohad muinsuskaitse seaduse ja planeeringute vormistamismääruse kohta.

2.4. RaM-ile tehti ettepanek muuta PlanS-s planeerija mõste ja nõuete suhtes, samuti anti RaM-ile tagasisidet rohelise raamatu koostamise osas.

2.5. Põhimõtteliselt toetati TalTechis ka arhitektuuriõppe jätkamist.

2.6. Peale Hiiu maakonna mereala maakonnaplaneeringu kohtulahendi avaldamist avaldati pressiteade ning osaleti hiljem ka RaM-s toimunud kohtulahendist tuleneva mõju arutelul.

2.7. Osaleti Vikerraadio Reporteritunni ruumilise planeerimise teemalises saates.

3. Ruumilise keskkonna planeerija kutse ja ühingu esindamine teistes kutsekomisjonides

3.1. Ruumilise keskkonna planeerija kutse väljastamine

Ühing on ruumilise keskkonna planeerija kutse väljastaja alates 2014. aasta novembrist. Ruumilise keskkonna planeerija kutse kuulub Arhitektuuri, Geomaatika, Ehituse ja Kinnisvara kutsekoostöökogu pädevusse, kus osaleb ka ühingu esindaja. 2018. aastal on toimunud kaks nõukogu kogunemist ja kolm kirjalikku hääletust.

2018. aastal on toimunud üks taotlusvoor, milles väljastati 7 ruumilise keskkonna planeerija kutsetunnistust sh kaks neist lühendatud perioodiks. Metoodilistest soovistest on täiendatud avaliku sektori kutsetaotlejatele suunatud soovituslikku materjali, kuidas hinnata avaliku sektori taotleja päduvust ja osalust detailplaneeringute koostamisel.

3.2. Ühingu esindamine maastikuarhitektide ja arhitektide kutsekomisjonides

Ühingu esindaja Heiki Kalberg osales ühe korra (toimus üks kutse andmise voor) maastikuarhitektuuri kutsekomisjoni töös. Väljastati 4 maastikuarhitektuuri kutsetunnistust.

Ühingu esindaja Kaie Enno osales arhitektide kutsekomisjoni töös - toimus 3 kutsekomisjoni vooru, kutse taotlejaid oli ca 100.

4. Koostöö teiste organisatsioonidega

4.1. Rahvusvahelise koostöö

Ühing on minimaalselt osalendu ECTP-CEU-le koostöös. Peamiselt on edastatud infot listi. Sisendit on antud ka koostöövõrgustiku infokirjadesse.

Euroopa komisjoni regionaalne üksus Brüsselis korraldas mais 2018 huvigruppide kuulamise territoriaalsete mõjude hindamise metoodika osas sh kuidas seda kasutada poliitikadokumentide hindamisel edaspidi. Kaardistati ka võimalikke mõjusid, Euroopa lõunaosa rõhuasetus oli sotsiaalsel aspektide, Euroopa põhjaosa on keskendunud pigem säästva arengu ja keskkonna mõjudele. Seega on ka territoriaalselt mõjude hindamise rõhuasetus erinev erinevates piirkondades. Eesti peaks üldreeglina toetama territoriaalsete mõjude hindamine meetodeid, küsimus on, kas seda peaks õiguslikult täiendavalt reguleerima või mitte. Üheks teemaks oli ka nn Euroopa planeeringu koostamine, arvestades nn Hiina invasiooni Euroopasse. Ses suhtes peaks jääma kehtima põhimõte, et ruumiline planeerimine on riigi pädevusse ja seda ei peaks reguleerima Euroopa tasandil.

4.2. Eesti

4.2.1. Ministeeriumid

Rahandusministeeriumiga on toimunud päevakohastel teemadel infovahetus, lisaks ühingu seisukohtades väljendatule.

4.2.2. Arhitektuurikoda

Arhitektuurikoda on loodud valdkonna sisese info vahetamiseks ja ühiste murekohtade lahendamiseks. Eesti Planeerijate Ühing on koja asutajaliige. 2018. a arhitektuurikoda ei tegutsenud, kuna põhitegevus toimus KuM-s riigiarhitekti teemalistel aruteludel.

4.2.3. Omavalitsused

Ühing osaleb Valga linna üldplaneeringu koostamise protsessis ja kus toimus arutelukoosolek jaanuaris 2018. Oktoobris osales ühing Põlva Vallavalitsuses üldplaneeringu koostamise protsessis, kus viidi läbi rühmatöö omavalitsust mõjutavate trendide ja ruumilise arengu eesmärkide osas. Rühmatöös osales ca 40 inimest.

Ühing väljastas seisukoha Luunja vallale vaidlusaluse planeeringu osas.

Ühingu esindaja Heiki Kalberg on osalenud Tartu Linnavalitsuses koos käinud kergliikluskomisjoni töös.

4.2.4. Ruumiloo ekspertrühm

2017. a loodi riigikantselei juurde ruumiloo ekspertrühm, mille eesmärk on kaardistada riigi ruumilise arengu ja elukeskkonna kujundamist ning suunamist mõjutavad otsustusprotsessid; töötada välja valdkonna arendamiseks vajalikud poliitikaettepanekud. Ühingu esindajad ekspertrühmas on Heiki Kalberg ja Maila Kuusik. Lisaks ekspertrühmale moodustati ka neli temaatilist töörühma, kus osalesid ühingu poolt Indrek Ranniku, Heikki Kalle, Pille Metspalu, Kaie Enno, Maila Kuusik.

4.2.5. Keskkonnamõju hindajate ühing

Toimus ühine juhatuse koosolek Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühingu juhatusega. Eesmärgiks oli suurem koostöö tulevikus ning lähiperspektiivis ühine märkukiri kov-dele seoses algusjärgus olevate üldplaneeringute koostamisega.

5. Ühingu liikmeskond

5.1. Liikmete arv

Toimus nii liikmete välja astumist, kui juurde tulemist. Seisuga 31.12.2018 on ühingus 95 liiget, sama seis mis 2017. a.

5.2. Tänu väärt töö eest

Jätkati tunnustamise traditsiooni, 2018. a oli tunnustamise fookus maavalitsustelt liikunud omavalitsutele. Planeerimiskonverentsil tänas ühing järgnevaid isikuid: Lenna Hingla – uute mõtteviiside elluviija Valga linna üldplaneeringus; Pille Tamm – miljööväärtusega seotud teemade mõistuspärane käsitus Muhu valla üldplaneeringus; Jarno Laur – väsimatu planeerimisteemade inimkeeli selgitaja.

6. Ühingu koduleht

2018. aastal hoiti kodulehte töös ja vajadusel tehti tehnilisi täiendusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 401	7 356
Kokku käibevarad	11 401	7 356
Kokku varad	11 401	7 356
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 356	11 413
Aruandeaasta tulem	4 045	-4 057
Kokku netovara	11 401	7 356
Kokku kohustised ja netovara	11 401	7 356

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 206	9 833	2
Annetused ja toetused	732	2 476	3
Tulu ettevõtlusest	7 501	2 616	4
Kokku tulud	19 439	14 925	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 562	-10 132	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 999	-2 964	6
Tööjõukulud	-1 833	-5 886	7
Kokku kulud	-15 394	-18 982	
Põhitegevuse tulem	4 045	-4 057	
Aruandeaasta tulem	4 045	-4 057	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 045	-4 057
Kokku rahavood põhitegevusest	4 045	-4 057
Kokku rahavood	4 045	-4 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 356	11 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 045	-4 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 401	7 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	11 413	11 413
Aruandeaasta tulem	-4 057	-4 057
31.12.2017	7 356	7 356
Aruandeaasta tulem	4 045	4 045
31.12.2018	11 401	11 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Eesti Planeerijate Ühingu raamatupidamise aastaaruanne (periood 01.01.2018-31.12.2018) on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamise tavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamise tava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse vastavalt Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursile.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügisummid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja –kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastaskandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Muud finantsvarad kajastatakse nende õiglasel väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse need finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Aruande koostamise päeval on ostjate arved 100% tasutud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3-15 %

Masinad ja seadmed 10-40 %

Transpordivahendid 15-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara kulum".

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi enamasti nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 940	3 473
Ürituste eest makstav tasu	8 266	6 360
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 206	9 833

Lisa 3 Annetused ja toetused (eurodes)

	2018	2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	732	2 476
Kokku annetused ja toetused	732	2 476
sh eraldi riigieelarvest	732	2 476

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2018	2017
Kutse saajate tasumised	3 488	2 616
Ekspertteenused	4 013	0
Kokku tulu ettevõtlusest	7 501	2 616

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	709	296
Koolituskulud	0	5 599
Tööjõukulud	2 853	4 237
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 562	10 132

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	2 234	2 935
Lähetuskulud	100	0
Koolituskulud	7 651	0
Muud	14	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 999	2 964

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 502	7 565
Sotsiaalmaksud	1 184	2 557
Kokku tööjõukulud	4 686	10 122
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	2 853	4 237

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	94	94

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 388	1 249

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Eesti Planeerijate Ühing (registrikood: 80169718) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KALBERG	Juhatuse liige	03.05.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude kutseorganisatsioonide tegevus	94129	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091874
Mobiiltelefon	+372 5082373
E-posti aadress	info@planeerijad.ee
Veebilehe aadress	www.planeerijad.ee