

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU SALME 5 TARTU

registrikood: 80169606

tänava/talu nimi, Salme 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50106

telefon: +372 5214566, +372 5134335, +372 5187030

e-posti aadress: kalev.jarvik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Salme 5 Tartu põhitegevus ala on 13 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu tööd korraldab kolme-liikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Korterühistu on mittetulunduseühing ja 2010.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2009 aastal ei olnud töölepinguga töötajad isikuid. Juhatuse liikmetasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Salme 5 Tartu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Salme juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Salme 5 Tartu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Salme 5 Tartu on jätkuvalt tegutsev.

28. juuni 2011.a

1. Kalev Järvik



juhatuse liige

2. Valdo Neerut



juhatuse liige

3. Aili Kärner



juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	20 446	16 478
Nõuded ja ettemaksed	35 952	13 334
Kokku käibevara	56 398	29 812
Kokku varad	56 398	29 812
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 366	2 531
Kokku lühiajalised kohustused	6 366	2 531
Kokku kohustused	6 366	2 531
Netovara		
Reservid	50 032	27 281
Kokku netovara	50 032	27 281
Kokku kohustused ja netovara	56 398	29 812

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	160 101	76 479
Annetused ja toetused	0	7 003
Kokku tulud	160 101	83 482
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-137 419	-83 482
Kokku kulud	-137 419	-83 482
Kokku põhitegevuse tulem	22 682	0
Finantstulud ja -kulud	69	0
Aruandeaasta tulem	22 751	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 682	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	69	0
Kokku korrigeerimised	69	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 617	-3 392
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 834	-4 765
Kokku rahavood põhitegevusest	3 968	-8 157
Kokku rahavood	3 968	-8 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 478	24 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 968	-8 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 446	16 478

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Reservid	
31.12.2008	31 205	31 205
Muud muutused netovaras	-3 924	-3 924
31.12.2009	27 281	27 281
Muud muutused netovaras	22 751	22 751
31.12.2010	50 032	50 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Salme 5 Tartu 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Salme 5 Tartu kasutab tulemiaruaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3	2 407
Arvelduskontod	20 443	14 071
Kokku raha	20 446	16 478

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	35 952	13 334
Kokku nõuded ostjate vastu	35 952	13 334

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
eesti kroonides	6 365	2 531
Kokku võlad tarnijatele	6 365	2 531

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU SALME 5 TARTU (registrikood: 80169606) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raissa Tshernjuk	Sisestaja	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187030
Mobiiltelefon	+372 5134335
Mobiiltelefon	+372 5214566
E-posti aadress	kalev.jarvik@gmail.com