

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU SALME 5 TARTU

registrikood: 80169606

tänava/talu nimi, Salme 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 5214566, +372 5187030, +372 5134335

e-posti aadress: kalev.jarvik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Lisa 4 Võlad tarnijatele

Lisa 5 Soetud osapooled

Tegevusaruanne

KÜ Salme 5 Tartu põhitegevusala on 13 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu tööd korraldab kolme-liikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2013.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2013 aastal ei olnud töölepinguga töötajad isikuid. Juhatusel liikmetasut makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruann

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Salme 5 Tartu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud
KÜ Salme juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raam

1. 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise
hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud ra
Tartu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. KÜ Salme 5 Tartu on jätkuvalt tegutsev.

28. 05 2013.a

1. Kalev Järvik

juhatuse liige

2. Valdo Neerut

juhatuse liige

3. Aili Kärner

juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 736	2 979	2
Nõuded ja ettemaksed	2 700	1 578	3
Kokku käibevara	8 436	4 557	
Kokku varad	8 436	4 557	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	212	195	4
Kokku lühiajalised kohustused	212	195	
Kokku kohustused	212	195	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 362	3 198	
Aruandeaasta tulem	3 862	1 164	
Kokku netovara	8 224	4 362	
Kokku kohustused ja netovara	8 436	4 557	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 430	6 640
Annetused ja toetused	343	
Kokku tulud	9 773	6 640
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 913	-5 480
Kokku kulud	-5 913	-5 480
Põhitegevuse tulem	3 860	1 160
Finantstulud ja -kulud	2	
Aruandeaasta tulem	3 862	1 160

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

Rahavood põhitegevusest

Põhitegevuse tulem

Korrigeerimised

Muud korrigeerimised

Kokku korrigeerimised

Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemak

Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettem

Kokku rahavood põhitegevusest

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

Kokku rahavood

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguse

Raha ja raha ekvivalentide muutus

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	3 198	
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 198	
Aruandeaasta tulem	1 164	
31.12.2011	4 362	
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 362	
Aruandeaasta tulem	3 862	
31.12.2012	8 224	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Salme 5 Tartu 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Salme 5 Tartu kasutab tulemiaruaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse. Majandusaastate aruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	317	181
Arvelduskontod	5 419	2 798
Kokku raha	5 736	2 979

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 700	1 578
Kokku nõuded ostjate vastu	2 700	1 578

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijad	212	195
Kokku võlad tarnijatele	212	195

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134335
Mobiiltelefon	+372 5187030
Mobiiltelefon	+372 5214566
E-posti aadress	kalev.jarvik@gmail.com