

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 5 korteriühistu

registrikood: 80169606

telefon: +372 58227962, +372 55690125, +372 55920022

e-posti aadress: luidale@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevusala

Korteriühistu Salme 5 moodustati 2002 aastal. Korteriühistu Salme 5 Tartu põhitegevusala on 13 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 13 korteriomaniku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetasu makstud ei ole.

Olulised sündmused

Korteriühistu on mittetulundusühing ja majandusaastal ettevõtlusega ei ole tegelenud. 2019 aastal töölepinguga töötajad ei olnud. Majandusaastal ei ole teostatud remonditööd. Enamus planeeritud asjadega on korteriühistu toime tulnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 518	22 165
Nõuded ja ettemaksed	1 139	321
Kokku käibevarad	22 657	22 486
Kokku varad	22 657	22 486
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	192	429
Kokku lühiajalised kohustised	192	429
Kokku kohustised	192	429
Netovara		
Reservid	17 919	17 919
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 138	1 991
Aruandeaasta tulem	408	2 147
Kokku netovara	22 465	22 057
Kokku kohustised ja netovara	22 657	22 486

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 422	7 764
Kokku tulud	8 422	7 764
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 021	-5 646
Muud kulud	-7	0
Kokku kulud	-8 028	-5 646
Põhitegevuse tulem	394	2 118
Muud finantstulud ja -kulud	14	29
Aruandeaasta tulem	408	2 147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 670	8 319
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 332	-5 514
Kokku rahavood põhitegevusest	-662	2 805
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	15	37
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15	37
Kokku rahavood	-647	2 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 165	19 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-647	2 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 518	22 165

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	17 255	2 655	19 910
Aruandeaasta tulem		2 147	2 147
Muutused reservides	664	-664	0
31.12.2018	17 919	4 138	22 057
Aruandeaasta tulem		408	408
31.12.2019	17 919	4 546	22 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Salme 5 Tartu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Salme 5 Tartu kasutab tulemiaruaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse. Majandusaastate aruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
eurodes	21 518	22 165
Kokku raha	21 518	22 165

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	56	51
Elektrienergia	56	51
Veevarustusteenused	1 292	1 528
Mitmesugused bürookulud	0	22
Uurimis- ja arengukulud	0	1 755
prügi	613	532
Muud holdus	375	410
Telef.internet.	516	518
Raamatupidamise teenused	498	498
rem.kulud	4 647	0
Muud	24	332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 021	5 646

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

Korteriühistu Salme 5 Tartu Revisjoniakt

Tartus, 20.06.2020.a. Revideeritud periood 01.01.2019-31.12.2019

Revisjoni käigus on kontrollitud kogu korteriühistu algdokumentatsioon võrreldud kõik hankijatelt laekunud arvete ja korterivaldajate vahel tasumiseks jaotatud summade kokkulangevust. Kontrollitud tulude ja kulude vastavus. Analüüsitud käibevahendite jääke, debitoorse ja kreditoorse võlgnevuse suurus. Kontrollimisel vahesid kindlaks ei tehtud.

Revisjoni käigus selgus:

Korteriühistu bilanss on koostatud algdokumentidele tuginedes. Raamatupidamise teostatakse arvuti programmi „Merit Aktiva“ abil. Kontrollitud summad langesid kokku. Kassa ja pangakontodel oli 2019 aasta lõpu seisuga rahalisi vahendeid 21517,52 euro s.h. kassas 81,08 euro, SEB pangas 21436,44 euro. Korteriühistu 2019 aasta bilansimaht moodustas 22657 euro. Aruandeaasta tulem on 408 euro. Bilansi kirjel „Korteriomanike tasumata arved“ summas 1139,51 euro, seal hulgas on korterivaldajate maksetähtaja mitteületanud võlg summas 120,50 euro. Bilansi kirjel „Tarnijate tasumata arved“ on kajastatud võlgnevus tarnijatele summas 191,90 euro (suurem osa millest moodustab võlgnevus, mille makse tähtpäev ei olnud veel saabunud). Revisjoni käigus on eraldi analüüsitud remondifondi laekumist ja kasutamist:

Remondifond

Algjääk 22056,90

Laekumine (tulu) 8436,67

Kulutatud (kulu) 8028,44

Aasta jääk 22465,13

Tulu Hooldus ja remondifond

Kokku 8436,67

Kulu Vesi 1292,35

Elekter 55,95

Prügi 613,06

Telev. ja internet 515,98

Hooldus ja remonditööd 5028,52

Raamatupidamisteenus 498,55

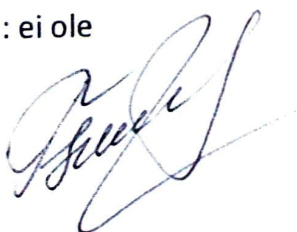
Pangateenustasu 24,03

Kokku 8028,44

Ettepanekud : ei ole

R.Tšernjuk

Allkiri:



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kokku kulud	8021 EUR
muud kulud	7 EUR
Kokku:	8028 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2020

Tartu linn, Salme tn 5 korteriühistu (registrikood: 80169606) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES LUIDALEPP	Juhatuse liige	04.11.2020
RAIT SAAR	Juhatuse liige	04.11.2020
TÖNN TOBRELUTS	Juhatuse liige	11.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55690125
Mobiiltelefon	+372 58227962
Mobiiltelefon	+372 55920022
E-posti aadress	luidale@gmail.com