

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 5 korteriühistu

registrikood: 80169606

telefon: +372 58227962, +372 55690125, +372 55920022

e-posti aadress: luidale@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevusala

Korteriühistu Salme 5 moodustati 2002 aastal. Korteriühistu Salme 5 Tartu põhitegevusala on 13 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 13 korteriomaniku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetasu makstud ei ole.

Olulised sündmused

Korteriühistu on mittetulundusühing ja majandusaastal ettevõtlusega ei ole tegelenud. 2021 aastal töölepinguga töötajad ei olnud. Majandusaastal ei ole teostatud remonditööd. Enamus planeeritud asjadega on korteriühistu toime tulnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 915	29 457
Nõuded ja ettemaksed	2 324	1 245
Kokku käibevarad	45 239	30 702
Kokku varad	45 239	30 702
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	256	251
Kokku lühiajalised kohustised	256	251
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 630	0
Kokku pikaajalised kohustised	17 630	0
Kokku kohustised	17 886	251
Netovara		
Reservkapital	2 600	2 600
Reservid	27 851	22 465
Aruandeaasta tulem	-3 098	5 386
Kokku netovara	27 353	30 451
Kokku kohustised ja netovara	45 239	30 702

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 250	9 369
Muud tulud	1 486	14
Kokku tulud	3 736	9 383
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 718	-1 386
Muud kulud	-118	-13
Kokku kulud	-6 836	-1 399
Põhitegevuse tulem	-3 100	7 984
Muud finantstulud ja -kulud	2	-2 598
Aruandeaasta tulem	-3 098	5 386

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 191	8 446
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 724	-509
Makstud intressid	-12	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 455	7 937
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	13 458	7 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 457	21 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 458	7 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 915	29 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		17 919	4 546	22 465
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		4 138	-4 138	0
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		22 057	408	22 465
Aruandeaasta tulem			5 386	5 386
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 600			2 600
Muud muutused netovaras		408	-408	0
31.12.2020	2 600	22 465	5 386	30 451
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 600	22 465	5 386	30 451
Aruandeaasta tulem			-3 098	-3 098
Muud muutused netovaras		5 386	-5 386	0
31.12.2021	2 600	27 851	-3 098	27 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Salme 5 Tartu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Salme 5 Tartu kasutab tulemiaruaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse. Majandusaastate aruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
eurodes	42 915	29 457
Kokku raha	42 915	29 457

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	35	38
prügi	711	580
Muud holdus	0	0
Telef.internet.	0	0
Raamatupidamise teenused	499	0
rem.kulud	4 977	295
kindlustus	470	438
Muud	26	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 718	1 386

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasud ja muud olulised soodustused.

Korteriühistu Salme 5 Tartu Revisjoniakt

Tartus, 27.06.2022.a. Revideeritud periood 01.01.2021-31.12.2021

Revisjoni käigus on kontrollitud kogu korteriühistu algdokumentatsioon võrreldud kõik hankijatelt laekunud arvete ja korterivaldajate vahel tasumiseks jaotatud summade kokkulangevust.

Kontrollitud tulude ja kulude vastavus. Analüüsitud käibevahendite jääke, debitoorse ja kreditoorse võlgnevuse suurus. Kontrollimisel vahesid kindlaks ei tehtud.

Revisjoni käigus selgus:

Korteriühistu bilanss on koostatud algdokumentidele tuginedes. Raamatupidamise teostatakse arvuti programmi „Merit Aktiva“ abil. Kontrollitud summad langesid kokku. Kassa ja pangakontodel oli 2021 aasta lõpu seisuga rahalisi vahendeid 42915,08 euro s.h. kassas 69,26 euro , SEB pangas 42845,82 euro. Korteriühistu 202 aasta bilansimaht moodustas 45239 euro. Aruandeaasta tulem on - 3098.- euro. Bilansi kirjel “Korteriomanike tasumata arved” summas 2325,09 euro, seal hulgas on korterivaldajate maksetähtaja mitteületanud võlg summas 1027,74 euro. Bilansi kirjel “Tarnijate tasumata arved” on kajastatud võlgnevus tarnijatele summas 256, 03 euro (suurem osa millest moodustab võlgnevus, mille makse tähtpäev ei olnud veel saabunud). Revisjoni käigus on eraldi analüüsitud remondifondi laekumist ja kasutamist:

Remondifond

Laekumine (tulu) 3738,68

Kulutatud (kulu) 6836,48

Hooldus ja remonditööd 5841,43

Kindlustuskulud 470,30

Raamatupidamisteenus 498, 55

Pangateenustasu 26, 20

Ettepanekud : ei ole

Tönn Tobreluts

Allkiri:

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kokku kulud	6836 EUR
Kokku:	6836 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tartu linn, Salme tn 5 korteriühistu (registrikood: 80169606) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT SAAR	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55690125
Mobiiltelefon	+372 55920022
Mobiiltelefon	+372 58227962
E-posti aadress	luidale@gmail.com