

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 5 korteriühistu

registrikood: 80169606

telefon: +372 58227962, +372 55690125, +372 55920022

e-posti aadress: luidale@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusala

Korteriühistu Salme 5 moodustati 2002 aastal. Korteriühistu Salme 5 Tartu põhitegevusala on 13 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaanikele. Korteriühistu liikmeteks on 13 korteriomani. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetasu makstud ei ole.

Olulised sündmused

Korteriühistu on mittetulundusühing ja majandusaastal ettevõtlusega ei ole tegelenud. 2022 aastal töölepinguga töötajad ei olnud. Majandusaastal ei ole teostatud remonditööd. Enamus planeeritud asjadega on korteriühistu toime tulnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 869	42 915	2
Nõuded ja ettemaksed	2 836	2 324	
Kokku käibevarad	67 705	45 239	
Kokku varad	67 705	45 239	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	397	256	
Kokku lühiajalised kohustised	397	256	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 471	17 630	
Kokku pikaajalised kohustised	39 471	17 630	
Kokku kohustised	39 868	17 886	
Netovara			
Reservkapital	2 600	2 600	
Reservid	24 753	27 851	
Aruandeaasta tulem	484	-3 098	
Kokku netovara	27 837	27 353	
Kokku kohustised ja netovara	67 705	45 239	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 949	2 250	
Muud tulud	281	1 486	
Kokku tulud	4 230	3 736	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 700	-6 718	3
Muud kulud	-46	-118	
Kokku kulud	-3 746	-6 836	
Põhitegevuse tulem	484	-3 100	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	484	-3 098	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	25 764	20 191
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 785	-6 724
Makstud intressid	-25	-12
Kokku rahavood põhitegevusest	21 954	13 455
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	21 954	13 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 915	29 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 954	13 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 869	42 915

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 600	22 465	5 386	30 451
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 600	22 465	5 386	30 451
Aruandeaasta tulem			-3 098	-3 098
Muud muutused netovaras		5 386	-5 386	0
31.12.2021	2 600	27 851	-3 098	27 353
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 600	27 851	-3 098	27 353
Aruandeaasta tulem			484	484
Muud muutused netovaras		-3 098	3 098	0
31.12.2022	2 600	24 753	484	27 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Salme 5 Tartu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Salme 5 Tartu kasutab tulemiaruaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse. Majandusaastate aruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
eurodes	64 869	42 915
Kokku raha	64 869	42 915

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	35
prügi	735	711
Muud holdus	0	0
Telef.internet.	0	0
Raamatupidamise teenused	499	499
rem.kulud	1 914	4 977
kindlustus	531	470
Muud	21	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 700	6 718

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasud ja muud olulised soodustused.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kokku kulud	3745 EUR
Kokku:	3745 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Tartu linn, Salme tn 5 korteriühistu (registrikood: 80169606) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES LUIDALEPP	Juhatuse liige	12.06.2024