

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

õnime või sihtasutuse nimi: Kellamäe 20 Kõrvaldala

registrikood: 80167872

tänavatänu nimi, Kellamäe 20  
maja ja korteri number:

kõlalevialevik/linn: Maarju linn

vald:

postilühend: 74113

maakond: Harju maakond

telefon: 56808808

faks:

e-posti aadress: [sergei.1100@ma.eu](mailto:sergei.1100@ma.eu)

veebilehe aadress:



## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilans	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööajakulud	10
Lisa 6 Soetatud osapooled	10



## Tegevusaruanne

Korterühistu Kellamäe 20 tegutses iseseisvalt alates 05.2002. a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite osemis osake olemise

ehitise ja maastuki mõistliku osade ühine majandamine ja

korterühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 855805 krooni ja

kulud olid 1138129 krooni. Korterühistu koostis vahendeid hooldus-

teksudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. Majandustegevuse

aastakavale. Korterühistu võitis vastu 2004-2006 aastal laenu

Hansapangast summas 533581 krooni elamu renoveerimiseks.

Korterühistu loodi korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Korterühistu maksis palgatas juhatuseliikmetele 42000 krooni.

Korterühistu maksis palgatas 48000 krooni 2 inimestele kes

lootas loolepingu alusel.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Kellamäe 20 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel eest ning kinnitab oma parimat teadmist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvutusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hoiu raamatupidamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab digestselt ja digitselt KU Kellamäe 20 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korterühistu Kellamäe 20 on jätkuvalt tegutsenud.



## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
<b>Varad</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	65 111	16 818	6 170
NBudud ja sissenõuded	16 861	56 158	60 792
Vaud	282 224	344 578	439 073
<b>Kokku käibevara</b>	<b>364 196</b>	<b>421 555</b>	<b>496 035</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>364 196</b>	<b>421 555</b>	<b>496 035</b>
<b>Kohustused ja netovara</b>			
<b>Kohustused</b>			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 359	54 415	51 740
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>57 359</b>	<b>54 415</b>	<b>51 740</b>
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	265 388	325 691	402 846
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>265 388</b>	<b>325 691</b>	<b>402 846</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>322 747</b>	<b>380 106</b>	<b>454 586</b>
<b>Netovara</b>			
Osakapital nimiväärtuses	41 449	41 449	41 449
<b>Kokku netovara</b>	<b>41 449</b>	<b>41 449</b>	<b>41 449</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>364 196</b>	<b>421 555</b>	<b>496 035</b>



## Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Tulud</b>		
Muud tulud	855 905	908 676
Kokku tulud	855 905	908 676
<b>Kulud</b>		
Mitmesugused tegevuskulud	930 734	-1 109 536
Tööjõukulud	-128 195	-127 307
Muud kulud	-19 200	-31 822
Kokku kulud	-1 138 129	-1 298 767
Kokku põhitegevuse tulem	-282 224	-360 091
Aruandeaasta tulem	-282 224	-360 091



**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood finantseerimisest</b>		
Saadud laenud	503 581	583 581
Saadud laenule tagasimakset	260 834	-203 470
<b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>	<b>322 747</b>	<b>380 108</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>322 747</b>	<b>380 108</b>



## Netovara muutuste aruanne

[kroonides]

	Osakapital netoväär	Kokku netovara
31.12.2007	41 449	41 449
31.12.2008	41 449	41 449
31.12.2009	41 449	41 449





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ KELLAMÄE 20 tegutses lühikesel ajavahemikul 08.2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandrite ehitamine osake eelnele ehitusele ja maastik-mõeldeliste osade ühine majandamine ja kÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 359976 krooni ja kulud olid 1118329 krooni.

KÜ korjale vahendeid moodus (ja remondika vastevõit 2009.a.

Majandustegevuse aastakäivile KÜ võttis vastu 2004-2005 aastal laenu Hansapangast summas 583551 krooni elamu renoveerimiseks.

KÜ 156d korraldab juhatus Juhetus koosneb 1 liikmest.

KÜ maksis palgades Juhatusel liikmetel 12000 krooni.

KÜ maksis palgades 49000 krooni 2 inimesele, kes tähts 156dpingu eluse.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvestuskontod	85 111	18 810
Kokku raha	85 111	18 810

### Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Laenus järeljäänud tähtaaja järgi		
		12 kuul jooksul	1 - 5 aasta jooksul	Üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	322 747			322 747
Laenukohustused kokku	322 747			322 747

  

	31.12.2008	Laenus järeljäänud tähtaaja järgi		
		12 kuul jooksul	1 - 5 aasta jooksul	Üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	380 106			380 106
Laenukohustused kokku	380 106			380 106

KÜ Kellamäe 20 võttis vastu 2004-2005 aastal laenu Hansapangast summas 583551 krooni elamu renoveerimiseks.

### Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	96 031	95 071
Sotsiaalmaksud	37 502	31 513
Panctonikulu	662	723
Kokku tööjõukulud	128 196	127 307

### Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooled ei ole

Sergei Turok *[Signature]* 9.06.2010a.  
 Valeri Semjonov *[Signature]* 9.06.2010a.  
 Lyudmila Perejannaja *[Signature]* 9.06.2010a.  
 Maseem Enamjav *[Signature]* 9.06.2010a.  
 ALEXANDR PRIKHODKO *[Signature]* 09.06.2010a.

## Aruande elektroonilised kinnitused

Kellamäe 20 Korterühistu (registrikood: 80167872) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Slobodjan	Sisestaja	16.06.2010

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386912
Mobiiltelefon	+372 6386881
E-posti aadress	sergei 1105 @mail.ru