

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kellamäe 20 Korterühistu

registrikood: 80167872

tänava/talu nimi, Kellamäe 20
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

telefon: +372 6386912, +372 6386881

e-posti aadress: sergei1105@mail.ru

Supnd

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

Korterühistu Kellamae 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate

ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja

korterühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 68691 euro ja

kulud olid 58531 euro . Korterühistu korjab vahendeid hooldus-

tasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. Majandustegevuse

aastakavale. Korterühistu võttis vastu 2004-2005 astal laenu

Hansapangast summas 583581 krooni elamu renoveerimiseks.

Korterühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Korterühistu maksis palkades juhatuse liikmete 2128 euro.

Korterühistu maksis palkades 3895 euro 2 inimestele. kes

tootas toolepingu alusel ja on lühem tööaeg.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	20 809	17 227
Kokku käibevara	20 809	17 227
Kokku varad	20 809	17 227
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 919	4 506
Võlad ja ettemaksed	6 037	8 109
Kokku lühiajalised kohustused	9 956	12 615
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 919
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 919
Kokku kohustused	9 956	16 534
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 649	2 649
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 956	-549
Aruandeaasta tulem	10 160	-1 407
Kokku netovara	10 853	693
Kokku kohustused ja netovara	20 809	17 227



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Muud tulud	68 691	58 551
Kokku tulud	68 691	58 551
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-49 934	-51 022
Tööjõukulud	-8 162	-8 093
Muud kulud	-435	-843
Kokku kulud	-58 531	-59 958
Põhitegevuse tulem	10 160	-1 407
Aruandeaasta tulem	10 160	-1 407



Rahavoogude aruanne

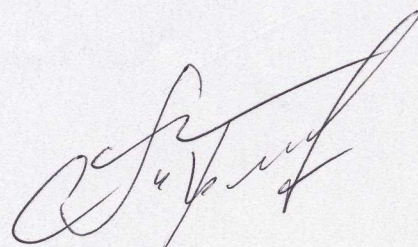
(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	9 605	4 984
Väljamaksed töötajatele	-6 023	-6 007
Kokku rahavood põhitegevusest	3 582	-1 023
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	37 298	37 298
Saadud laenude tagasimaksed	-37 298	-33 379
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 919
Kokku rahavood	3 582	2 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 227	14 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 582	2 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 809	17 227



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 649	-549	2 100
Aruandeaasta tulem		-1 407	-1 407
31.12.2013	2 649	-1 956	693
Aruandeaasta tulem		10 160	10 160
31.12.2014	2 649	8 204	10 853



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KELLAMÄE 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 68691 euro ja kulud olid 58531 euro.

Kü korjab vahendeid hooldus ja remondiks vastavalt 2011.a.

Majandustegevuse aastakavale. Kü võttis vastu 2004-2005 aastal laenu Hansapangast summas 37298 euro elamu renoveerimiseks.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

KÜ maksis palkades juhatuse liikmete 2128 euro.

KÜ maksis palkades 3038 euro 2 inimestele, kes töötas töölepingu alusel, ja on lühem tööaeg.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	20 809	17 227

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 919	3 919		
Laenukohustused kokku	3 919	3 919		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	8 425	4 506	3 919	
Laenukohustused kokku	8 425	4 506	3 919	

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

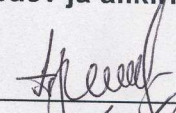
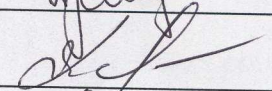
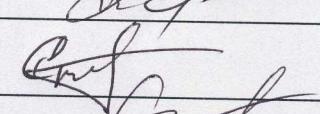
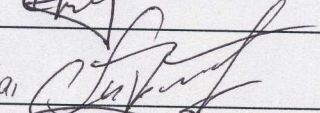
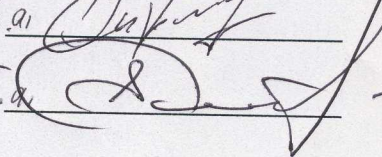
	2014	2013
Palgakulu	6 023	6 007
Sotsiaalmaksud	2 061	1 992
Pensionikulu	78	94
Kokku tööjõukulud	8 162	8 093



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2015.a.

Kellamäe 20 Korterühistu (registrikood: 80167872) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexandr Prikhodko	Juhatuseliige	<u>11.05.15.a.</u> 
Ljudmila Derevjanskaja	Juhatuseliige	<u>11.05.15.a.</u> 
Mihhail Stoljarov	Juhatuseliige	<u>11.05.15.a.</u> 
Sergei Turok	Juhatuseliige	<u>11.05.15.a.</u> 
Valeri Semjonov	Juhatuseliige	<u>11.05.15.a.</u> 



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386881
Telefon	+372 6386912
E-posti aadress	sergei1105@mail.ru