

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu

registrikood: 80167872

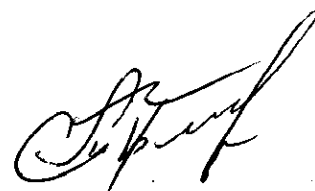
telefon: +372 6386912, +372 6386881

e-posti aadress: sergei1105@mail.ru

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sergei', is located in the bottom right corner of the page.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9



Tegevusaruanne

Korterühistu Kellamäe 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate

ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja

korterühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 94523 euro ja

kulud olid 89198 euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldus-

tasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. Majandustegevuse

aastakavale. Korterühistu võttis vastu 2004-2005 astal laenu

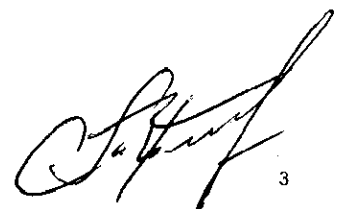
Hansapangast summas 583581 krooni elamu renoveerimiseks.

Korterühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Korterühistu maksis palkades juhatusel liikmete 2128 euro.

Korterühistu maksis palkades 3587 euro 2 inimestele. kes

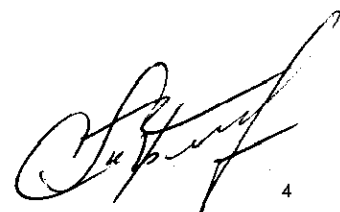
tootas toolepingu alusel ja on lühem tööaeg.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

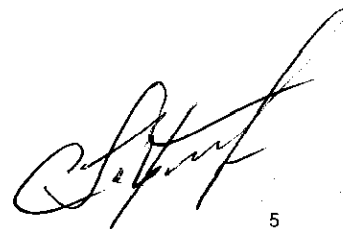
	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 418	39 565
Kokku käibevarad	44 418	39 565
Kokku varad	44 418	39 565
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 242	3 714
Kokku lühiajalised kohustised	3 242	3 714
Kokku kohustised	3 242	3 714
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 649	2 649
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 202	17 997
Aruandeaasta tulem	5 325	15 205
Kokku netovara	41 176	35 851
Kokku kohustised ja netovara	44 418	39 565



Tulemiaruanne

(eurodes)

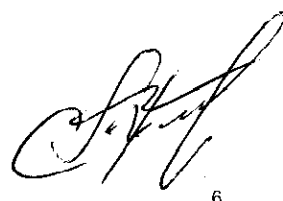
	2017	2016
Tulud		
Muud tulud	94 523	89 887
Kokku tulud	94 523	89 887
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-80 633	-66 476
Tööjõukulud	-7 417	-7 757
Muud kulud	-1 148	-449
Kokku kulud	-89 198	-74 682
Põhitegevuse tulem	5 325	15 205
Aruandeaasta tulem	5 325	15 205



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	10 568	17 241
Väljamaksed töötajatele	-5 715	-5 836
Kokku rahavood põhitegevusest	4 853	11 405
Kokku rahavood	4 853	11 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 565	28 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 853	11 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 418	39 565



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2015	2 649	17 997	20 646
Aruandeaasta tulem		15 205	15 205
31.12.2016	2 649	33 202	35 851
Aruandeaasta tulem		5 325	5 325
31.12.2017	2 649	38 527	41 176



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KELLAMÄE 20 tegutseb iseseisvalt alates 06.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 94523 euro ja kulud olid 80633 euro.

Kü korjab vahendeid hooldus ja remondiks vastavalt 2011.a.

Majandustegevuse aastakavale. KÜ võttis vastu 2004-2005 aastal laenu Hansapangast summas 37298 euro elamu renoveerimiseks.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

KÜ maksis palkades juhatus liikmete 2128 euro.

KÜ maksis palkades 3587 euro 2 inimestele, kes töötas töölepingu alusel ja on lühem tööaeg.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	44 418	39 565

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 715	5 836
Sotsiaalmaksud	1 617	1 848
Pensionikulu	85	73
Kokku tööjõukulud	7 417	7 757



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018, a.

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu (registrikood: 80167872) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexandr Prikhodko	Juhatuse liige	12.04.18
Ljudmila Derevjanskaja	Juhatuse liige	12.04.18
Mihhail Stoljarov	Juhatuse liige	12.04.18
Sergei Turok	Juhatuse liige	12.04.18
Valeri Semjonov	Juhatuse liige	12.04.18



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386881
Telefon	+372 6386912
E-posti aadress	sergei1105@mail.ru