

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

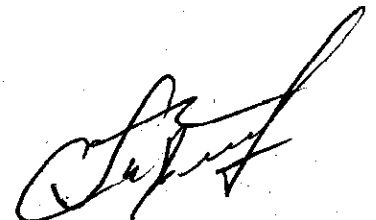
aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu

registrikood: 80167872

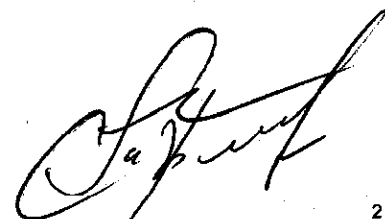
telefon: +372 6386912, +372 6386881

e-posti aadress: sergei1105@mail.ru

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be written in a cursive or semi-cursive script.

Sisukord

Tegutsuaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilans	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kellamäe 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

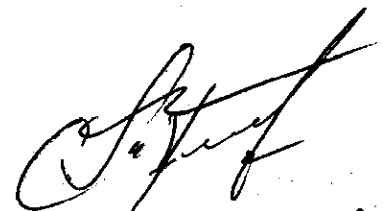
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 104008 euro ja kulud olid 102456 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. Majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu võttis vastu 2004-2005 astal laenu Hansapangast summas 583581 krooni elamu renoveerimiseks.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Korteriühistu maksis palkades juhatuse liikmete 2554 euro.

Korteriühistu maksis palkades 3128 euro 2 inimestele kes

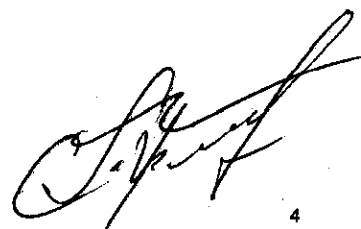
tootas toolepingu alusel ja on lühem tööaeg.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

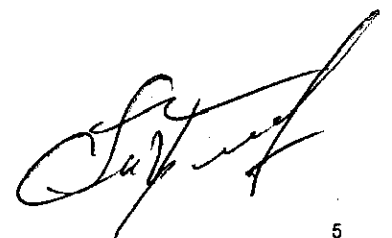
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 236	44 418
Kokku käibevarad	48 236	44 418
Kokku varad	48 236	44 418
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	5 508	3 242
Kokku lühiajalised kohustised	5 508	3 242
Kokku kohustised	5 508	3 242
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 649	2 649
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 527	33 202
Aruandeaasta tulem	1 552	5 325
Kokku netovara	42 728	41 176
Kokku kohustised ja netovara	48 236	44 418



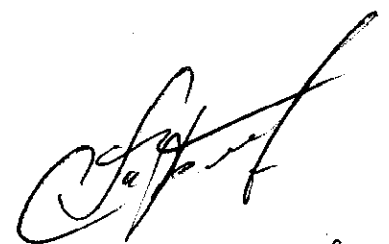
Tulemiaruanne
(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Muud tulud	104 008	94 523
Kokku tulud	104 008	94 523
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-93 473	-80 633
Tööjõukulud	-8 654	-7 417
Muud kulud	-329	-1 148
Kokku kulud	-102 456	-89 198
Põhitegevuse tulem	1 552	5 325
Aruandeaasta tulem	1 552	5 325



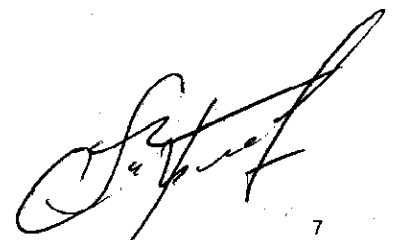
Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	9 500	10 568
Väljamaksed töötajatele	-5 682	-5 715
Kokku rahavood põhitegevusest	3 818	4 853
Kokku rahavood	3 818	4 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 418	39 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 818	4 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 236	44 418



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2016	2 649	33 202	35 851
Aruandeaasta tulem		5 325	5 325
31.12.2017	2 649	38 527	41 176
Aruandeaasta tulem		1 552	1 552
31.12.2018	2 649	40 079	42 728



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KELLAMÄE 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 104008 euro ja kulud olid 102456 euro.

KÜ korjab vahendeid hooldus ja remondiks vastavalt 2011.a.

Majandustegevuse aastakavale. KÜ võttis vastu 2004-2005 aastal laenu Hansapangast summas 37298 euro elamu renoveerimiseks.

KÜ töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

KÜ maksis palkades juhatuse liikmete 2554 euro.

KÜ maksis palkades 3128 euro 2 inimestele, kes töötas töölepingu alusel ja on lühem tööaeg.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	48 236	44 418

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 682	5 715
Sotsiaalmaksud	2 849	1 617
Pensionikulu	123	85
Kokku tööjõukulud	8 654	7 417

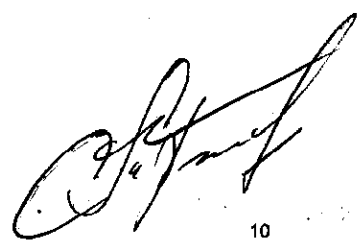


Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1592 EUR
2	865 EUR
3	1862 EUR
4	1600 EUR
5	818 EUR
6	1110 EUR
7	1532 EUR
8	1342 EUR
9	1619 EUR
10	1532 EUR
11	843 EUR
12	1578 EUR
13	1345 EUR
14	962 EUR
15	1878 EUR
16	1342 EUR
17	764 EUR
18	1415 EUR
19	1076 EUR
20	999 EUR
21	1631 EUR
22	1485 EUR
23	761 EUR
24	1786 EUR
25	1114 EUR
26	771 EUR
27	1547 EUR
28	1383 EUR
29	744 EUR
30	1088 EUR
31	1360 EUR
32	696 EUR
33	1476 EUR
34	1348 EUR
35	686 EUR
36	1466 EUR
37	1514 EUR
38	1006 EUR
39	1371 EUR
40	1168 EUR
41	1624 EUR
42	1627 EUR



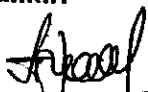
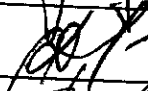
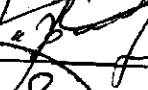

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1227 EUR
44	826 EUR
45	1325 EUR
Kokku:	57104 EUR

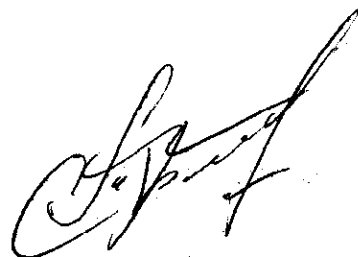


Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019.a.

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu (registrikood: 80167872) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexandr Prikhodko	Juhatuseliige	29.03.19 
Ljudmila Derevjanskaja	Juhatuseliige	29.03.19 
Sergei Turok	Juhatuseliige	29.03.19 
Valeri Semjonov	Juhatuseliige	29.03.19 



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386912
Telefon	+372 6386881
E-posti aadress	sergei1105@mail.ru