

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu

registrikood: 80167872

telefon: +372 6386912, +372 6386881

e-posti aadress: sergei1105@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne 08.2002.

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne.

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne; Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne.

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne.

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne 97 170.

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne 103297. Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne.

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne 2014. Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne.

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne 2004-2005.

Hansabank Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne 583581.

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne 1. Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne.

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne 2554. Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne.

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne 2. Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne 3624.

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne. Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu tegevusaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 390	46 217
Kokku käibevarad	46 390	46 217
Kokku varad	46 390	46 217
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 569	5 269
Kokku lühiajalised kohustised	11 569	5 269
Kokku kohustised	11 569	5 269
Netovara		
Reservkapital	2 649	2 649
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 299	40 079
Aruandeaasta tulem	-6 127	-1 780
Kokku netovara	34 821	40 948
Kokku kohustised ja netovara	46 390	46 217

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Muud tulud	97 170	100 053
Kokku tulud	97 170	100 053
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-96 386	-95 404
Tööjõukulud	-6 178	-6 025
Muud kulud	-733	-404
Kokku kulud	-103 297	-101 833
Põhitegevuse tulem	-6 127	-1 780
Aruandeaasta tulem	-6 127	-1 780

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 351	4 006
Väljamaksed töötajatele	-6 178	-6 025
Kokku rahavood põhitegevusest	173	-2 019
Kokku rahavood	173	-2 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 217	48 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	173	-2 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 390	46 217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 649	40 079	42 728
Aruandeaasta tulem		-1 780	-1 780
31.12.2019	2 649	38 299	40 948
Aruandeaasta tulem		-6 127	-6 127
31.12.2020	2 649	32 172	34 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KELLAMÄE 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 97170 euro ja kulud olid 103297 euro.

KÜ korjab vahendeid hooldus ja remondiks vastavalt 2011.a.

Majandustegevuse aastakavale. KÜ võttis vastu 2004-2005 aastal laenu Hansapangast summas 37298 euro elamu renoveerimiseks.

KÜ töötab korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

KÜ maksis palkades juhatus liikmete 2554 euro.

KÜ maksis palkades 3624 euro 2 inimestele, kes töötas töölepingu alusel ja on lühem tööaeg.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	46 390	46 217

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 178	6 025
Sotsiaalmaksud	3 209	3 264
Pensionikulu	113	126
Kokku tööjõukulud	9 500	9 415

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2021

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu (registrikood: 80167872) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TUROK	Juhatuse liige	13.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386912
Telefon	+372 6386881
E-posti aadress	sergei1105@mail.ru