

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu

registrikood: 80167872

telefon: +372 6386912, +372 6386881

e-posti aadress: sergei1105@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kellamäe 20 tegutseb isesesvalt alates 08-2002.a.

Tegevus eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatuki motteliste osade uhine majandapidamine ja korteriühistu liikmete uhistuhuvide esindamine..

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 121138 euro

kulud olid 126472 euro.KÜ korjabvahendid hooldus

tasudeks ja remondiks vastavalt2014.a. majandustegevuse

aastakavale.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 288	53 553
Kokku käibevarad	53 288	53 553
Kokku varad	53 288	53 553
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 558	11 489
Kokku lühiajalised kohustised	16 558	11 489
Kokku kohustised	16 558	11 489
Netovara		
Reservkapital	2 649	2 649
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 415	32 172
Aruandeaasta tulem	-5 334	7 243
Kokku netovara	36 730	42 064
Kokku kohustised ja netovara	53 288	53 553

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Muud tulud	121 138	108 350
Kokku tulud	121 138	108 350
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-117 746	-93 631
Tööjõukulud	-7 465	-6 503
Muud kulud	-1 261	-973
Kokku kulud	-126 472	-101 107
Põhitegevuse tulem	-5 334	7 243
Aruandeaasta tulem	-5 334	7 243

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 200	13 666
Väljamaksed töötajatele	-7 465	-6 503
Kokku rahavood põhitegevusest	-265	7 163
Kokku rahavood	-265	7 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 553	46 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-265	7 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 288	53 553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 649	32 172	34 821
Aruandeaasta tulem		7 243	7 243
31.12.2021	2 649	39 415	42 064
Aruandeaasta tulem		-5 334	-5 334
31.12.2022	2 649	34 081	36 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KELLAMÄE 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 108350 euro ja kulud olid 101107 euro.

KÜ korjab vahendeid hooldus ja remondiks vastavalt 2011.a. Majandustegevuse aastakavale. KÜ võttis vastu 2004-2005 aastal laenu Hansapangast summas 37298 euro elamu renoveerimiseks.

KÜ töötab korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

KÜ maksis palkades juhatus liikmete 2554 euro.

KÜ maksis palkades 3949 euro 2 inimestele, kes töötas töölepingu alusel ja on lühem tööaeg.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	53 288	53 553

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 465	6 503
Sotsiaalmaksud	4 605	3 185
Pensionikulu	110	113
Kokku tööjõukulud	12 180	9 801

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kü kellamäe 20 korterid 1-45	70252 EUR
Kokku:	70252 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu (registrikood: 80167872) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TUROK	Juhatuse liige	06.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386881
Telefon	+372 6386912
E-posti aadress	sergei1105@mail.ru