

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Asunduse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80166401

telefon: +372 6215602, +372 56507819

e-posti aadress: asunduse68@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Vastavalt remonditööde kavale 2018.aastal olid tehtud maja otsaseina soojustamine koguummas 33630 eurot.

2019.aastal korteriühistu planeerib säästa kõik remondiraha.

Peamised finantssuhtarvud

	2018.a.	2017.a.
Tasud liikmetelt	51795	49966
Tasude kasv %	3,53%	0,73%
Aruandeaasta tulem	-172	-1221
Puhasrentablus %	-0,33%	-2,44%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tasude kasv (%) = $(\text{tasud } 2018 - \text{tasud } 2017) / \text{tasud } 2018 * 100\%$
- Puhasrentablus (%) = $\text{aruandeaasta tulem} / \text{tasud} * 100\%$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 623	31 726	
Nõuded ja ettemaksed	6 828	5 815	2
Kokku käibevarad	19 451	37 541	
Kokku varad	19 451	37 541	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 229	7 353	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 492	26 286	
Kokku lühiajalised kohustised	15 721	33 639	
Kokku kohustised	15 721	33 639	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 614	3 614	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	288	1 509	
Aruandeaasta tulem	-172	-1 221	
Kokku netovara	3 730	3 902	
Kokku kohustised ja netovara	19 451	37 541	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 795	49 966	8
Muud tulud	21	45	
Kokku tulud	51 816	50 011	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 301	-38 544	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 209	-3 102	
Tööjõukulud	-6 478	-9 586	10
Kokku kulud	-51 988	-51 232	
Põhitegevuse tulem	-172	-1 221	
Aruandeaasta tulem	-172	-1 221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	66 556	61 096
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-78 569	-46 100
Väljamaksed töötajatele	-3 951	-6 110
Muud rahavood põhitegevusest	-3 141	-3 567
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 103	5 322
Kokku rahavood	-19 103	5 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 726	26 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 103	5 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 623	31 726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 614	1 509	5 123
Aruandeaasta tulem		-1 221	-1 221
31.12.2017	3 614	288	3 902
Aruandeaasta tulem		-172	-172
31.12.2018	3 614	116	3 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASUNDUSE 2 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulise määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljanatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmed peavad tasuma vastavalt Põhikirile üks kord kuus maksed ühistu tegevusega seotud kulutuse- ja remonditööde katteks. Nõuded liikmete vastu bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme võlg eraldi.

Tulud

Tulevaste perioodide tulude sihtotstarbelistest toetustest on laekunud, kuid veel kasutamata remonditasud. Tulude hulgas kajastatud ühistu liikmetelt regulaarselt saadavad tasud: korteri üüri arvestatud maksed, viivised.

Kulud

Kulude hulgas kajastatud oma liikmetele vahendatud kommunaalmaksed(kütte, vee, prügiveo jne) ja muud tasud teenuste eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 249	1 249
Ostjatelt laekumata arved	1 249	1 249
Ettemaksed	5 579	5 579
Tulevaste perioodide kulud	5 579	5 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 828	6 828
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 012	1 012
Ostjatelt laekumata arved	1 012	1 012
Ettemaksed	4 803	4 803
Tulevaste perioodide kulud	4 803	4 803
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 815	5 815

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	79	79
Sotsiaalmaks	134	227
Kohustuslik kogumispension	8	9
Töötuskindlustusmaksed	4	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225	321

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 896	5 896	
Võlad töövõtjatele	771	771	5
Maksuvõlad	225	225	3
Muud võlad	136	136	
Muud viitvõlad	136	136	6
Saadud ettemaksed	1 201	1 201	
Muud saadud ettemaksed	1 201	1 201	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 229	8 229	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 812	4 812	
Võlad töövõtjatele	976	976	5
Maksuvõlad	321	321	3
Muud võlad	206	206	
Muud viitvõlad	206	206	6
Saadud ettemaksed	1 038	1 038	
Muud saadud ettemaksed	1 038	1 038	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 353	7 353	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	405	610
Puhkusetasude kohustis	366	366
Kokku võlad töövõtjatele	771	976

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	136	136
Potentsiaalne maksuvõlg	136	136
Kokku muud võlad	136	136

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	206	206
Potentsiaalne maksuvõlg	206	206
Kokku muud võlad	206	206

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018		2017	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 836	33 630	10 434	4 600
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 836	33 630	10 434	4 600

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 462	11 477
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste fond	40 333	38 489
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 795	49 966

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	30 055	28 743
Elektrienergia	1 083	1 046
Soojusenergia	28 972	27 697
Vesi	6 953	6 990
Gaas	798	695
Prügivedu	1 979	1 600
Kindlustus	516	516
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	40 301	38 544

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 860	7 254
Sotsiaalmaksud	1 618	2 429
Puhkusereserv	0	-97
Kokku tööjõukulud	6 478	9 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 060	3 060

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Remonditööd	33630 EUR
Tööjõukulud	6478 EUR
Tegevuskulud	5209 EUR
Elektrienergia	1083 EUR
Soojusenergia	28972 EUR
Vesi	6953 EUR
Gaas	798 EUR
Prügivedu	1979 EUR
Kindlustus	516 EUR
Kokku:	85618 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Tallinn, Asunduse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80166401) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA JELETSKAJA	Juhatuse liige	03.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215602
Mobiiltelefon	+372 56507819
E-posti aadress	asunduse68@yahoo.com