

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vikerlase 26

registrikood: 80166140

tänavatalu nimi, Vikerlase 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13616

maakond: Harju maakond

telefon: +3726326243

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13

Tegevusaruanne

I.

2009. aasta 12 kuu jooksul koguti elanikelt remondifondi summas 293393.-EEK

Kogutud summast tehti järgmised kulutused:

- Laenu intress	141089.-
- Laenu nõuded KÜ liikmete vastu	118943.-
- Virginia Pluss OÜ /ehitustööd,materjalid/	1062.-
- Elamute Kommunaalhooldus OÜ	
energiamärgis	2360.-
muru niitmine	3570.-
katkise klaaspaketi väljavahetus välisuksel	490.-
soojusvaheti survestamine 1 tk. Soojusvaheti keemiline läbipesu 1 tk.	
kuulkraanide väljavahetus 3 tk. paisupaagi, õhuereldaja paigaldamine	3482,-
veemõõtjate demontaaz, taatlemine, montaaz, plommimine, uute	
veemõõtjate maksumus	13930.-
krt. 54, krt. 51-dušivooliku paigaldamine, pronkskolmiku ja mutrite kompl.	
vahetamine	836.-
2 tk. südamiku väljavahetus keldriustel ja võtmete valmistamine	1205.-
Krt. 21 pronsmuhvi vahetus ja pronkskaksiknipli paigaldamine	351.-
Võtmete vahetamine	1114.-
KOKKU	288432.-

II.

2009. a 12 kuu jooksul koguti elanikelt hooldus- ja haldustasu summas 289174,-EEK

Kogutud summast tehti järgmised kulutused:

- töötasud koos sotsiaalmaksudega	220675.-
sellest:	
töötasu	164801.-
sotsiaalmaks	54383.-
töötuskindlustusmakse	1491.-

Korteriühistus on palgalisi töötajaid 3 inimest: juhatuse esimees, raamatupidaja, majahoidja.

Muud kulud:

- Majanduskulud	4100.-
- Pangateenuste tasu	1267.-
- Hooldustööde lepinguline tasu	43207.-
- Fonosüsteemide hooldus	5400.-
- Üldvesi	9739.-
- Saali üür	200.-

Kokku	284588.-
-------	----------

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Vikerlase 26 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Vikerlase 26 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusesimees

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101 492	95 785	2
Nõuded ja ettemaksed	2 412 958	2 539 453	3
Kokku käibevara	2 514 450	2 635 238	
Kokku varad	2 514 450	2 635 238	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	126 600	118 943	5
Võlad ja ettemaksed	140 795	154 796	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	84 570	12 922	7
Kokku lühiajalised kohustused	351 965	286 661	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 064 000	2 190 600	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 064 000	2 190 600	
Kokku kohustused	2 415 965	2 477 261	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	67 500	67 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 829	18 829	
Aruandeaasta tulem	12 156	71 648	
Kokku netovara	98 485	157 977	
Kokku kohustused ja netovara	2 514 450	2 635 238	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	582 567	709 393	7
Muud tulud	957 719	930 495	
Kokku tulud	1 540 286	1 639 888	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-194 470	-264 719	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 834	-14 314	
Tööjõukulud	-220 675	-210 832	8
Muud kulud	-956 810	-927 622	
Kokku kulud	-1 388 789	-1 417 487	
Kokku põhitegevuse tulem	151 497	222 401	
Finantstulud ja -kulud	-139 341	-150 753	9
Aruandeaasta tulem	12 156	71 648	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	151 497	222 401
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-71 648	39 692
Kokku korrigeerimised	-71 648	39 692
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	126 495	-94 065
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 647	130 586
Makstud intressid	-139 341	-150 753
Kokku rahavood põhitegevusest	124 650	147 861
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-118 943	-111 339
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-118 943	-111 339
Kokku rahavood	5 707	36 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 785	59 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 707	36 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 492	95 785

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	67 500	18 829	86 329
Aruandeaasta tulem		71 648	71 648
31.12.2008	67 500	90 477	157 977
Aruandeaasta tulem		12 156	12 156
Muutused reservides		-71 648	-71 648
31.12.2009	67 500	30 985	98 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vikerlase 26 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009a.Vikerlase 26 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Finantskohustused

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tahtajale lühi-ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tahtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti voetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress voetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	41 492	35 785
Tähtajalised hoiused	60 000	60 000
Kokku raha	101 492	95 785

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	251 953	259 505
Kokku nõuded ostjate vastu	251 953	259 505
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 161 005	2 309 543
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	2 161 005	2 309 543

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 452	1 613
Sotsiaalmaks	6 131	4 026
Töötuskindlustusmaksed	415	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 998	5 698

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud	2 190 600	126 600	2 064 000	0
Lühiajalised laenud kokku	2 190 600	126 600	2 064 000	0
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud				
Laenukohustused kokku	2 190 600	126 600	2 064 000	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud	2 309 543	118 943	2 190 600	0
Lühiajalised laenud kokku	2 309 543	118 943	2 190 600	0
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud				
Laenukohustused kokku	2 309 543	118 943	2 190 600	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	127 112	143 974	
Võlad töövõtjatele	4 342	4 548	
Maksuvõlad	8 998	5 698	4
Arveldused aruandvate isikutega	343	576	
Kokku võlad ja ettemaksed	140 795	154 796	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	289 174	272 485
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	293 393	293 391
Rahandusministeeriumi toetus	0	143 515
Kokku liikmetelt saadud tasud	582 567	709 391

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	164 801	158 164
Sotsiaalmaksud	55 874	52 668
Kokku tööjõukulud	220 675	210 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2 609	729
Intressikulud	-141 088	-148 692
Intressikulu laenudelt	-141 088	-148 692
Muud finantstulud ja -kulud	-862	-2 790
Kokku finantstulud ja -kulud	-139 341	-150 753

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vikerlase 26 (registrikood: 80166140) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN LEESMENT	Juhatuse liige	21.05.2010
IRINA KUDRJAVTSEVA	Juhatuse liige	02.06.2010
ENN KAALEP	Juhatuse liige	02.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6326243
E-posti aadress	alvova@hotmail.ee