

HOONEÜHISTU IHASTE KAJAKAS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 - 31.12.2008

Ärinimi:	HOONEÜHISTU IHASTE KAJAKAS
Äriregistri kood:	80169380
Aadress:	Kesakanni 1A, 51011 Tartu
Telefon:	5118133
E-mail:	<u>andrus.kiik@mail.ee</u>
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine
Juhatuse liikmed:	Andrus Kiik, Erkki Hansen, Valli Ilvik

Sisukord

Sisukord	- 2 -
Tegevusaruanne	- 3 -
Raamatupidamise aastaaruanne	- 4 -
Juhatusdeklaratsioon	- 4 -
Bilanss	- 5 -
Kasumiaruanne	- 6 -
Rahavoogude aruanne	- 7 -
Omakapitali muutuste aruanne	- 8 -
Raamatupidamise aastaaruande lisad	- 9 -
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	- 9 -
Lisa 2. Raha ja pangakontod	- 10 -
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	- 10 -
Juhatusdeklaratsioon 2008. majandusaasta aruandele	- 11 -

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ihaste Kajakas registreeriti äriregistris 2008.a. Põhitegevuseks on Tartus, Kesakanni 1A asuva garaažigrupi haldamine.

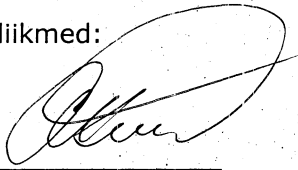
Hooneühistul müügitulu 2008.a. ei olnud. Hooneühistu sissetulekuks 2008.a olid liikmemaksud hooneühistu liikmetelt.

Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele 2008.a. töötasu ei makstud.

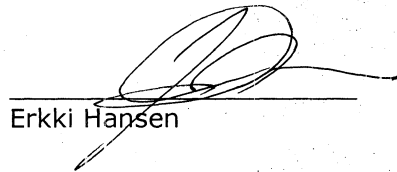
Töötajaid hooneühistul 2008.a. ei olnud.

2009.a. on plaanis jätkata sama tegevusega.

Juhatuse liikmed:



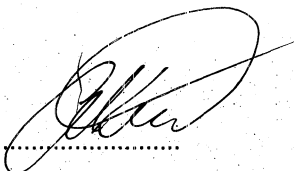
Andrus Kiik



Erkki Hansen



Valli Ilvik

Juhatuse liige: 

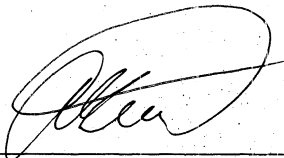
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratatsioon

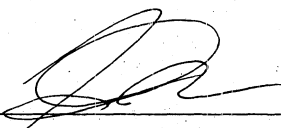
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud Hooneühistu Ihaste Kajakas 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20. juuni 2009.a. on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Hooneühistu Ihaste Kajakas on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



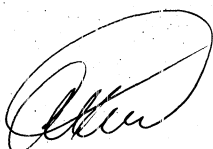
Andrus Kiik
Juhatus liige



Erkki Hansen
Juhatus liige



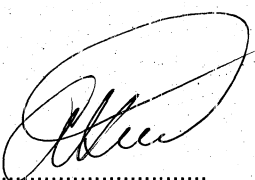
Valli Ilvik
Juhatus liige



Juhatus liige:

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	2	14 307
Muud Jühiajalised nõuded	3	2 893
Käibevara kokku		17 200
Põhivara		
Materiaalne põhivara		221350
AKTIVA KOKKU		238 550
PASSIVA		
Osakapital nimiväärtuses		221350
Aruandeaasta kasum/kahjum		17200
Omakapital kokku		238550
PASSIVA KOKKU		238 550

Juhatuse liige: 

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		17 182
Lühiajaliste nõuete muutus		-2893
Kokku rahavood äritegevusest		14 289
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		18
Rahavood investeerimistegevusest kokku		18
 Rahavood kokku		 14307
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		14 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	14307

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		17 182
Lühiajaliste nõuete muutus		-2893
Kokku rahavood äritegevusest		14 289
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		18
Rahavood investeerimistegevusest kokku		18
 Rahavood kokku		 14307
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		14 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	14307

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

2008.a.

	<i>Osakapital</i>
Osakapital hoonena	221350
Aruandeperioodi puhaskasum	17 200
<i>Saldo 31.12.2008</i>	<i>238 550</i>



Juhatuselilge:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hooneühistu Ihaste Kajakas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit.

- Raha ja raha ekvivalendid
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.
- Nõuded
Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid nagu tasumata liikmemaksud.
- Materiaalne põhivara
Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 5 000 krooni ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita. Põhivara väärtust tuleb hinnata konservatiivselt ning vajadusel alla hinnata selliselt, et ta ei ületaks turuhinda.



Juhatuses liige:

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Arvelduskontod ja sularaha	2000
Kassa EEK	0
Rahakonto EEK	14 307
KOKKU	14 307

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded sisaldavad hooneühistu liikmetelt tähtaegselt laekumata liikmemakse 2893 EEK suuruses summas.



Juhatuse liige:

REVIDENDI JÄRELDUSOTSUS

Hooneühistu Ihaste Kajakas liikmetele

Olen viinud läbi revisjoni Hooneühistu Ihaste Kajakas tegevusele 2008 aastal ja aastaaruandele, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjoni eesmärgiks on avaldada arvamust aastaaruande kohta ja saamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad revidendi otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

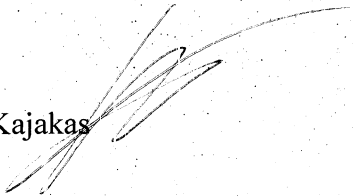
Usun, et minu kogutud revisjoni tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Ihaste Kajakas finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 22.juunil 2009

Aleksei Meitern
Hooneühistu Ihaste Kajakas
revident



Kasumi jaotamise ettepanek

2008. aruandeaasta kasum 17 200 EEK

kasutada Hooneühistu Ihaste Kajakas reservkapitali moodustamiseks.

Juhatuse liikmed:



Erkki Hansen
Juhatuse liige



Andrus Kiik
Juhatuse liige



Valli Ilvik
Juhatuse liige

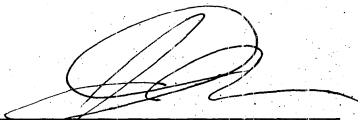
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Hooneühistu Ihaste Kajakas 2008.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud revideni järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

Hooneühistu Ihaste Kajakas 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 25.juuni 2009.a. otsusega.



Andrus Kiik
Juhatuse liige



Erkki Hansen
Juhatuse liige



Valli Ilvik
Juhatuse liige



Juhatuse liige:

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
80169380	Hooneühistu IHASTE KAJAKAS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	andrus.kiik@mail.ee

Majandusaasta aruande allkirjad

Hooneühistu IHASTE KAJAKAS (registrikood: 80169380) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Kiik (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2009