

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Valga-Start

registrikood: 80169262

tänava/talu nimi, Mööbli 3

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68207

telefon: +372 56818350

e-posti aadress: mareraime@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

OTSI


[UUDISED](#) [SEADUS](#) [RAAMATUPIDAMINE](#) [MAKSUD](#) [TÖÖIGUS](#) [ETTEVÕTLUS](#) [TARKVARA](#) [VARIA](#) [FOORUM](#) [KOOLITUS](#) [E-POOD](#)
[Käibemaks](#) [Tulumaks](#) [Teised maksud](#) [Raamatupidamine](#) [Töö, puhkus, tasu](#) [FIE](#) [Korteriühistu ja MTÜ](#) [Mitmesugust](#) [Majandustarkvara](#) [RMP.ee](#)
[Esileht](#) » [FOORUM](#) » [Korteriühistu ja MTÜ](#) » **Hooneühistu aastaaruanne**

Esmaspäev, 25. September

FOORUM » Korteriühistu ja MTÜ
[Viimased postitused](#) | [Seadista](#) | [Reeglid](#) | [OTSI](#)

Murelik 11.09.2012 10:36	Hooneühistu aastaaruanne Tegemist siis hooneühistuga, kus - majandustegevust ei ole toimunud; - osakapitali moodustatud ei ole, - liikmemakse kogutud ei ole on kogutud liikmetelt raha notaritasudeks ja makstud notaritasudeks. Aastaaruanne on esitatud, aga äriregister leiab, et bilanss tuleb ka koostada. No mida ma sinna kirjutati? Tulud-kulud on 0, arveldusarve puudub, kassas raha ei ole, võlgnevusi samuti mitte! Mida teha? 📄
tuleb koostada 11.09.2012 10:40	Re: Hooneühistu aastaaruanne (2) Majandusaasta aruande koostamine hõlmab järgmisi tegevusi: 1) raamatupidamise aastaaruande koostamine; 2) tegevusaruande koostamine; 3) majandusaasta aruande heakskiitmine. (2) Raamatupidamise aastaaruanne koosneb põhjaruannetest (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) ning lisadest.
Murelik 11.09.2012 11:37	Re: Hooneühistu aastaaruanne Ma tean väga hästi, milliseid tegevusi hõlmab aastaaruande koostamine ja millest koosneb raamatupidamise aastaaruanne. Ma ei tea ainult seda, kust ma need numbrid sinna bilanssi võtan, kui neid lihtsalt ei ole! See hooneühistu ei oma mingit vara, need 10 garaazi on eraomand. Minu jaoks on täiesti mõistetamatu, milleks üldse selline ühistu asutati?!
. 11.09.2012 11:45	Re: Hooneühistu aastaaruanne www.just.ee/15597
Ülle 11.09.2012 12:17	Re: Hooneühistu aastaaruanne Tavaliselt on ikka nii, et hooneühistus on garaazid hooneühistu omad. Liimetel on osalus. Millal see asutati? Tavaliselt on need ümberkujundatud garaaziühistud. Kas põhikiri on ikka olemas? Kui on juba moodustatud hooneühistu siis peab ka osakapitali moodustama. Hakka põhikirjast pihta ja siis loe ka eelnevat linki. Korjasite raha, järelikult on sissetulekud. Maksite- on kulud. Jõudu.
Murelik 11.09.2012 13:43	Re: Hooneühistu aastaaruane Põhikiri sätestab osakapitali suuruse küll, aga reaalelt osakapitali moodustatud ei ole. Garaazid kuuluvad eraisikutele. Tulude-kulud on nullis. Raha koguti täpselt nii palju kui oli vaja notaritasu maksmiseks. Tasuti sularahas. See ongi kogu raamatupidamine. Aga äriregister nõuab bilanssi.
Karin 11.09.2012 15:48	Re: Hooneühistu aastaaruanne NO, kui on kohustus moodustada aga veel pole moodustatud, siis on ju üleval plaanitava osakapitali suuruses nõue.
Murelik 12.09.2012 08:26	Re: Hooneühistu aastaaruanne Aitäh Karin! Toetasid minu mõtet! Arvan ainult, et tegelikkuses need gaaraazide omanikud ei kavatsegi midagi osakapitali moodustamise suhtes ette võtta.
Juta 12.09.2012 10:20	Re: Hooneühistu aastaaruanne Kui ei tee märkeid sissemakseid eks siis ongi nõue nende vastu jäädavalt üleval ja sina raamatupidajana kajastadki asja nii nagu on :)
Assa 12.09.2012 11:03	Re: Hooneühistu aastaaruanne Kirjutad....Tulude-kulud on nullis. Raha koguti täpselt nii palju kui oli vaja notaritasu maksmiseks..... No see, et nad nullis on ei tähenda ju seda, et midagi ei olnud,olid ju kulud ja olid ka tulud kui koguti- nii siis kirja läheb ka. Ja kui nad pole osakapitali sisse maksnud siis on ju nõue nende vastu, olenemata sellest kas nad suvatsevad/kavatsevad seda kunagi ka täita. Seega ei ole nii, et midagi ei ole.
Murelik 12.09.2012 11:17	Re: Hooneühistu aastaaruanne Tulud-kulud nullis, selle all ma mõtlesin lõpptulemust, st. pole kasumit ega kahjumit.

Viimati foorumis

- 12:54 välislahetuse päevarahad - dokumentatsioon (6)
- 12:33 kinnisvara müük maksetähtajaga (6)
- 12:30 TSD Lisa 1 (1)
- 12:26 Etteteatamata jätmise koondamisel (1)
- 12:17 Transpordikulude hüvitamine kuludokumendi alusel (0)
- 11:20 Lyonesse (6)
- 11:09 elamiskulud (0)
- 10:17 puhkusetasu aretus (18)

[Vaata veel ...](#)**Töövahendid****Kalender & arhiiv**

E	T	K	N	R	L	P
			1	2	3	
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

« September 2017 »

Tööpäevade arv kuus 21
Töötunde kuus 168
Riigipühad: -

Vaata tööajafondi..



Assa 12.09.2012 11:57	Re: Hooneühistu aastaaruanne Ma saan aru mis sa selle all mõtled, kahjumit ega kasumit pole aga numbrid aastaaruande jaoks on ju olemas, lihtsalt.
Muhkus 13.09.2012 17:43	Re: Hooneühistu aastaaruanne Murelik (12.09.2012 11:17) kirjutas: Tulud-kulud nullis, selle all ma mõtlesin lõpptulemust, st. pole kasumit ega kahjumit. Rahavood on sul ju olnud ;)
Murelik 14.09.2012 08:25	Re: Hooneühistu aastaaruanne Ma ei küsinud rahavoogude kohta. Seda, mida küsisin, selle kohta on mul vastus ammu käes!
to Murelik 14.09.2012 09:42	Re: Hooneühistu aastaaruanne Murelik (14.09.2012 08:25) kirjutas: Ma ei küsinud rahavoogude kohta. Seda, mida küsisin, selle kohta on mul vastus ammu käes! Tundub, et sul on aruande koostamisest ja üldse vist raamatupidamisest üsna ähmane ettekujutus. Ehk oleks mõistlikum jätta see töö neile, kes sellega pisut lähemalt kursis.
Murelik 14.09.2012 10:06	Re: Hooneühistu aastaaruanne to: to Murelik Sinu tunnete kohta ma ka ei küsinud.
to Murelik 14.09.2012 10:45	Re: Hooneühistu aastaaruanne Murelik (14.09.2012 10:06) kirjutas: to: to Murelik Sinu tunnete kohta ma ka ei küsinud. järelkult tunne ei petnud, kui sellele nii valuline reageering tuli :)
Leebe 14.09.2012 10:48	Re: Hooneühistu aastaaruanne Kulla murelik. aastaarande osa on ju ka rahavoogude aruanne, mitte ainult bilanss- nii, et ää pahanda nende üle, kes püüavad sulle nõu anda
Murelik 14.09.2012 11:21	Re: Hooneühistu aastaaruanne To Leebe! Äkki aitad siis mul rahavooguda aruande ka kokku seada! Kogu raamatupidamine siis niisugune: Muud äritulud 30 €, tegevuskulud 30 €, raha aasta algul 0 raha aasta lõpul 0 Head nõuandjad! Millised numbrid siis rahavoogude aruandesse kirja panna?
Ülle 15.09.2012 11:00	Re: Hooneühistu aastaaruanne Juta (12.09.2012 10:20) kirjutas: Kui ei tee märkeid sissemakseid eks siis ongi nõue nende vastu jäädavalt üleväl ja sina raamatupidajana kajastadki asja nii nagu on :) Mingeid sissemakseid ei olegi vaja teha. Hooneühistul on vara olemas Garaažide näol olemas. Osakapitali moodustamine Teiseks probleeme tekitanud küsimuseks on osakapitali moodustamine. Osakapitali nõude eesmärk on tagada, et ühistul on olemas mingi vara. Uue ühistu asutamisel teevad asutajad ühistule vara moodustamiseks rahalisi või mitterahalisi sissemakseid. Olemasolevatel ühistutel on vara hoonestatud kinnisasja näol olemas ja liikmetel ei ole reeglina vaja täiendavaid rahalisi või mitterahalisi sissemakseid teha, sest ühistule kuuluva hoonestatud kinnisasja väärtus on osakapitali jaoks piisav. Hooneühistu on tulundusühistu ja seega kohaldatakse talle lisaks hooneühistuseaduses ja tulundusühistuseaduses sätestatud ka osaühingu kohta äriseadustikus sätestatud. Seega tuleb hooneühistu osakapitali moodustamisel arvestada ka äriseadustiku §-des 192–1962 fondi emissiooni kohta sätestatud. Fondi emissioon tähendab hooneühistu puhul seda, et osakapitali suurendatakse ühistu olemasoleva vara ehk hoonestatud kinnisasja arvel. Vara väärtuse õige hindamise eest vastutab ühistu juhatus. www.just.ee/29240 Minu soovitus oleks, et vähemalt esimese aasta teeks ära isik, kes on raamatupidamises kodus. Hiljem saad hakata ise vaikselt tegema, Siis on sul vähemalt algus õige.
Dani 15.09.2012 21:55	Re: Hooneühistu aastaaruanne murelikule: Finance.ee foorumis oli ka taoline arutelu, viska pilk peale kui huvi pakub: web.finance.ee/index.php?option=com_simpleboard&Itemid=54&func=view&id=229985&catid=1&searchword=hoone%FChistu#229985

Koostööpartnerid



Registrikood 11027462
KMKR EE100898345

Swedbank: EE582200221024811122
SEB Pank: EE221010220073067015
LHV Pank: EE117700771000732704

Jur. aadress: Rukki 18-8, Tallinn
Kontor: Mustamäe tee 5-607, Tallinn
Tel. 6 848 110
E-post: info@rmp.ee



Portaal RMP.ee
Uudiskiri Nädalakiri
Ajakiri Spetsialist

Raamatupidaja kalendermärkmik
Juhendraamat KÜ raamatupidamine
Juhendraamat MTÜ raamatupidamine
Dokumendinäidised

KOOLITUSED
Raamatupidamisteenus
Majandusarvestuse põhitõed

RSS | Facebook | Twitter



Kontakt
Uudised
Kasutajatingimused
Foorumi tingimused
Koostööpartnerid
REKLAAM
Tagasiside



248177 Foorumi postitust
348 E-poe toodet
84 Koolitust
22230 Artiklit
51420 Registreerunud kasutajat
35586 Nädalakirja tellijat
32866 Pers. pakkumise tellijat



KÜLALINE

- ei näe spetsialistide artikleid
- ei kehti soodustused
- ei saa populaarset uudiskirja Nädalakiri

REGISTREERU

REGISTREERUNUD KASUTAJA

- + kõik artiklid sisselogimisel nähtavad
- + PDF ajakiri Spetsialist tasuta
- + uudiskiri Nädalakiri e-postile
- + soodustused RMP Eesti koolitustele

Logi sisse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 040	1 196
Nõuded ja ettemaksed	305	245
Kokku käibevarad	1 345	1 441
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 195	13 630
Kokku põhivarad	13 195	13 630
Kokku varad	14 540	15 071
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27	87
Sihtfinantseerimine	1 318	1 354
Kokku lühiajalised kohustised	1 345	1 441
Kokku kohustised	1 345	1 441
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 074	11 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-435	-435
Kokku omakapital	13 195	13 630
Kokku kohustised ja omakapital	14 540	15 071

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	236	135
Mitmesugused tegevuskulud	-236	-135
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-435	-435
Ärikasum (kahjum)	-435	-435
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-435	-435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-435	-435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Valga Start on mittetulunduslik garaaziühistu mis on loodud garaazihoone ühiseks haldamiseks. Tulud Moodustuvad ühistu liikmete sisse maksetest ja kulud elektrikuludest ja maamaksust ja muudest kuludest 2020 aasta aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusest lähtuvalt ja kroonides arvestades raamatupidamise seadusest ja muudest kehtivatest seadusestest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pangas	1 040	1 196
Kokku raha	1 040	1 196

Raha on pangaarvel. Kassas ei ole raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	305	305		
Kokku nõuded ja ettemaksed	305	305		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	245	245	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	245	245		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu makstud ei ole

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded

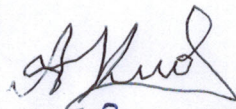
Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole

HÜ Valga Start juhatuse liikmete allkirjad 2020.a. aastaaruande juurde

Kinnitame aruandes esitatud andmete õigsust.

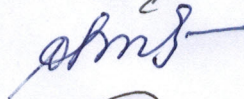
Juhatus liikmete allkirjad:

Anatoly Klochkov



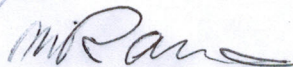
28.06.2021

Olev-Kalev Schmidt



28.06.2021

Mare Raime



28.06.2021

Kinnitatud

28.06.21

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-435
Kokku	10 639

Oleme kasumit mittejagav ühing kelle tulu tuleb sissemaksetest siis me kasumit ei jaota

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-435
Kokku	10 639

ei jaga kasumit

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7642833
E-posti aadress	mareraime@gmail.com