

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2009

aruandeaasta lõpp: 30.06.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Esku 15

registrikood: 80169227

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Esku küla

vald: Põltsamaa vald

postisihthnumber: 48005

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 56468673

faks:

e-posti aadress: esku15ku@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esku15 on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist-elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ja elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Sellel majandusaastal ei toiminud suuremaid remonttöid.Jooksvalt on teostatud maja hooldustöid.

Korteriühistu ei kasutanud aruandeaastal palgatööjõudu.Juhatuse liikmetele ei ole tasu maksud. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist on makstud kolmele juhatuse liikmele,kuni 1000 krooni kuus ja üldsummas 25750 krooni,väljaminekud on teostatud avalduse alusel.

Järgneval aastal ei ole maja remonttöid ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Esku 15 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 30. juunil 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õiglaselt KÜ Esku 15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on KÜ Esku 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 109	35 370	1
Nõuded ja ettemaksed	74 375	46 593	3
Kokku käibevara	95 484	81 963	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	485 096	543 262	4
Kokku põhivara	485 096	543 262	
Kokku varad	580 580	625 225	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 244	58 540	
Võlad ja ettemaksed	2 242	2 333	6
Kokku lühiajalised kohustused	65 486	60 873	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	421 852	484 721	7
Kokku pikaajalised kohustused	421 852	484 721	
Kokku kohustused	487 338	545 594	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	77 831	61 042	
Aruandeaasta tulem	13 611	16 789	
Kokku netovara	93 242	79 631	
Kokku kohustused ja netovara	580 580	625 225	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	353 017	334 426
Kokku tulud	353 017	334 426
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-243 985	-222 331
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 166	-53 915
Muud kulud	-5	-5
Kokku kulud	-302 156	-276 251
Kokku põhitegevuse tulem	50 861	58 175
Finantstulud ja -kulud	-37 249	-41 386
Aruandeaasta tulem	13 612	16 789

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50 861	58 175
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 166	53 915
Kokku korrigeerimised	58 166	53 915
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 167	-7 281
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62 871	-58 254
Kokku rahavood põhitegevusest	22 989	46 555
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	25	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25	19
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-37 274	-41 405
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 274	-41 405
Kokku rahavood	-14 260	5 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 370	30 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 261	5 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 109	35 370

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.06.2008	1 800	61 042	62 842
Aruandeaasta tulem		16 789	16 789
30.06.2009	1 800	77 831	79 631
Aruandeaasta tulem		13 611	13 611
30.06.2010	1 800	91 442	93 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Esku 15 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosi.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kautset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse igapäevase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressiteta.

Tulud

Korterühistu tuluks on hooldustasud.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korterühistu kuludeks on mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Sularaha kassas	9 978	6 852
Arvelduskontod	11 131	28 518
Kokku raha	21 109	35 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Nõuded ostjate vastu	56 431	32 017
juuni kommunaalkulud	17 944	14 567
Kokku Nõuded ja ettemaksed	74 375	46 584

Nõuete hulka on arvestatud tekkepõhised juunikuu kommunaaltasud, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	56 431	32 017

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
30.06.2009		
Soetusmaksumus	741 085	741 085
Akumuleeritud kulum	-197 823	-197 823
Jääkmaksumus	543 262	543 262
Kapitaliseeritud laenukulutused	-58 166	-58 166
30.06.2010		
Soetusmaksumus	741 085	741 085
Akumuleeritud kulum	-255 989	-255 989
Jääkmaksumus	485 096	485 096

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	30.06.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringislaen	485 096	63 244	275 449	146 403
Pikaajalised laenud kokku	485 096	63 244	275 449	146 403
Laenukohustused kokku	485 096	63 244	275 449	146 403
	30.06.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringislaen	543 262	58 166	219 364	265 732
Pikaajalised laenud kokku	543 262	58 166	219 364	265 732
Laenukohustused kokku	543 262	58 166	219 364	265 732

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
võlad tarnijatele	2 242	2 333
Kokku võlad tarnijatele	2 242	2 333

Võlad tarnijatele: juuli kuus saabunud juuni kuu kommunaalkulude arved.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistu ei kasuta palgatööjõudu.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009
Intressitulud	25	19
Intressikulud	-37 274	-41 405
Kokku finantstulud ja -kulud	-37 249	-41 386

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2010	30.06.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Esku 15 (registrikood: 80169227) 01.07.2009 - 30.06.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA PAKS	Juhatuse liige	15.12.2010
KAIDO MÄRTSIN	Juhatuse liige	23.12.2010
ANNELI RUUL	Juhatuse liige	26.12.2010
MATI KIVI	Juhatuse liige	30.12.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56468673
E-posti aadress	esku15ku@hotmail.ee