

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2011

aruandeaasta lõpp: 30.06.2012

nimi: korteriühistu Esku 15

registrikood: 80169227

küla: Esku küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48005

telefon: +372 56468673

e-posti aadress: esku15ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esku15 on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist-elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ja elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatuse. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Sellel majandusaastal ei toiminud suuremaid remonttöid. Jooksvalt on teostatud maja hooldustöid.

Korteriühistu ei kasutanud aruandeaastal palgatööjõudu. Juhatuse liikmetele ei ole tasu maksud. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist on makstud kolmele juhatuse liikmele, kuni 64 euri kuus ja üldsummas 1856 euri, väljaminekud on teostatud avalduse alusel.

Järgneval aastal ei ole maja remonttöid ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Esku 15 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 30. juunil 2012 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õiglaselt KÜ Esku 15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on KÜ Esku 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2012	30.06.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	512	704
Nõuded ja ettemaksed	7 576	6 459
Kokku käibevara	8 088	7 163
Põhivara		
Materiaalne põhivara	24 787	26 983
Kokku põhivara	24 787	26 983
Kokku varad	32 875	34 146
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 767	2 080
Võlad ja ettemaksed	277	262
Kokku lühiajalised kohustused	2 044	2 342
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 158	24 903
Kokku pikaajalised kohustused	23 158	24 903
Kokku kohustused	25 202	27 245
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 783	5 844
Aruandeaasta tulem	775	942
Kokku netovara	7 673	6 901
Kokku kohustused ja netovara	32 875	34 146

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2011 - 30.06.2012	01.07.2010 - 30.06.2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 558	22 707
Kokku tulud	19 558	22 707
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 757	-15 667
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 196	-4 020
Kokku kulud	-16 953	-19 687
Põhitegevuse tulem	2 605	3 020
Finantstulud ja -kulud	-1 830	-2 081
Aruandeaasta tulem	775	939

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2011 - 30.06.2012	01.07.2010 - 30.06.2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 605	3 020
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 196	4 020
Kokku korrigeerimised	2 196	4 020
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 418	-3 547
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 745	-2 058
Kokku rahavood põhitegevusest	1 638	1 435
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 830	-2 081
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 830	-2 081
Kokku rahavood	-192	-645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	704	1 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-192	-645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	512	704

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.06.2010	115	5 844	5 959
Aruandeaasta tulem		942	942
30.06.2011	115	6 786	6 901
Vigade parandamise mõju		-3	-3
Korrigeeritud saldo 30.06.2011	115	6 783	6 898
Aruandeaasta tulem		775	775
30.06.2012	115	7 558	7 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Esku 15 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosi.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsesemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse igapäevase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilasikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressiteta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldudtasud.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2012	30.06.2011
Sularaha kassas	248	561
Arvelduskontod	264	143
Kokku raha	512	704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2012	30.06.2011
Nõuded ostjate vastu	6 790	5 419
juuni kommunaalkulud	786	1 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 576	6 427

Nõuete hulka on arvestatud juunikuu kommunaaltasud, mille maksetähtaeg on peale bilasipärva. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes laekuvatest summadest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	30.06.2012	30.06.2011
Kokku nõuded ostjate vastu	6 790	5 419

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
30.06.2010		
Soetusmaksumus	47 364	47 364
Akumuleeritud kulum	-16 361	-16 361
Jääkmaksumus	31 003	31 003
Kapitaliseeritud laenukulutused	-4 020	-4 020
30.06.2011		
Soetusmaksumus	47 364	47 364
Akumuleeritud kulum	-20 381	-20 381
Jääkmaksumus	26 983	26 983
Kapitaliseeritud laenukulutused	-2 196	-2 196
30.06.2012		
Soetusmaksumus	47 364	47 364
Akumuleeritud kulum	-22 577	-22 577
Jääkmaksumus	24 787	24 787

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	24 925	1 767	10 626	12 532
Pikaajalised laenud kokku	24 925	1 767	10 626	12 532
Laenukohustused kokku	24 925	1 767	10 626	12 532

	30.06.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	26 983	2 080	10 053	14 850
Pikaajalised laenud kokku	26 983	2 080	10 053	14 850
Laenukohustused kokku	26 983	2 080	10 053	14 850

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.06.2012	30.06.2011
võlad tarnijatele	277	263
Kokku võlad tarnijatele	277	263

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu ei kasutanud palgatööjõudu

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.07.2011 - 30.06.2012	01.07.2010 - 30.06.2011
Intressikulud	-1 830	-2 081
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 830	-2 081

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2012	30.06.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Esku 15 (registrikood: 80169227) 01.07.2011 - 30.06.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA PAKS	Juhatuse liige	11.12.2012
ANNELI RUUL	Juhatuse liige	13.12.2012
MATI KIVI	Juhatuse liige	14.12.2012
KAIDO MÄRTSIN	Juhatuse liige	15.12.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56468673
E-posti aadress	esku15ku@hotmail.ee