

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2012

aruandeaasta lõpp: 30.06.2013

nimi: korteriühistu Esku 15

registrikood: 80169227

küla: Esku küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48005

telefon: +372 56468673

e-posti aadress: esku15ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esku15 on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist-elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ja elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Sellel majandusaastal ei toiminud suuremaid remonttöid.Jooksvalt on teostatud maja hooldustöid.

Korteriühistu ei kasutanud aruandeaastal palgatööjõudu.Juhatuse liikmetele ei ole tasu maksud. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist on makstud kolmele juhatuse liikmele,kuni 64 euri kuus ja üldsummas 1563 euri,väljaminekud on teostatud avalduse alusel.

Järgneval aastal ei ole maja remonttöid ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	408	512
Nõuded ja ettemaksed	9 598	7 576
Kokku käibevara	10 006	8 088
Põhivara		
Materiaalne põhivara	22 883	24 787
Kokku põhivara	22 883	24 787
Kokku varad	32 889	32 875
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 947	1 767
Võlad ja ettemaksed	236	277
Kokku lühiajalised kohustused	2 183	2 044
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 936	23 158
Kokku pikaajalised kohustused	20 936	23 158
Kokku kohustused	23 119	25 202
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 695	6 783
Aruandeaasta tulem	1 960	775
Kokku netovara	9 770	7 673
Kokku kohustused ja netovara	32 889	32 875

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 766	19 558
Kokku tulud	22 766	19 558
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 803	-14 757
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 042	-2 196
Kokku kulud	-19 845	-16 953
Põhitegevuse tulem	2 921	2 605
Finantstulud ja -kulud	-961	-1 830
Aruandeaasta tulem	1 960	775

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 921	2 605
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 042	2 196
Kokku korrigeerimised	2 042	2 196
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 883	-1 418
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 223	-1 745
Kokku rahavood põhitegevusest	857	1 638
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-961	-1 830
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-961	-1 830
Kokku rahavood	-104	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	512	704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	408	512

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.06.2011	115	6 786	6 901
Vigade parandamise mõju		-3	-3
Korrigeeritud saldo 30.06.2011	115	6 783	6 898
Aruandeaasta tulem		775	775
30.06.2012	115	7 558	7 673
Aruandeaasta tulem		1 960	1 960
Muud muutused netovaras		137	137
30.06.2013	115	9 655	9 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Esku 15 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosi.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsesemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse igapäevase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteühistu tuluks on hooldustasud.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korterühistu kuludeks on mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Sularaha kassas	61	248
Arvelduskontod	347	264
Kokku raha	408	512

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 677			
Ettemaksed	921			
Tulevaste perioodide kulud	921			
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 598			

Nõuete hulka on arvestatud juunikuu kommunaaltasud, mille maksetähtaeg on peale bilaspäeva. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes laekuvatest summadest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Kokku nõuded ostjate vastu	8 677	6 790

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
30.06.2011		
Soetusmaksumus	47 364	47 364
Akumuleeritud kulum	-20 381	-20 381
Jääkmaksumus	26 983	26 983
Kapitaliseeritud laenukulutused	-2 196	-2 196
30.06.2012		
Soetusmaksumus	47 364	47 364
Akumuleeritud kulum	-22 577	-22 577
Jääkmaksumus	24 787	24 787
Kapitaliseeritud laenukulutused	-1 904	-1 904
30.06.2013		
Soetusmaksumus	47 364	47 364
Akumuleeritud kulum	-24 481	-24 481
Jääkmaksumus	22 883	22 883

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringislaen	22 883	1 947	12 392	8 544
Pikaajalised laenud kokku	22 883	1 947	12 392	8 544
Laenukohustused kokku	22 883	1 947	12 392	8 544

	30.06.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringislaen	24 925	1 767	10 626	12 532
Pikaajalised laenud kokku	24 925	1 767	10 626	12 532
Laenukohustused kokku	24 925	1 767	10 626	12 532

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
võlad tarnijatele	236	277
Kokku võlad tarnijatele	236	277

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu ei kasutanud palgatööjõudu

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Intressikulud	-960	-1 830
Kokku finantstulud ja -kulud	-960	-1 830

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2013	30.06.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.12.2013

korteriühistu Esku 15 (registrikood: 80169227) 01.07.2012 - 30.06.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA PAKS	Juhatuse liige	19.12.2013
ANNELI RUUL	Juhatuse liige	21.12.2013
KAIDO MÄRTSIN	Juhatuse liige	25.12.2013
MATI KIVI	Juhatuse liige	29.12.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56468673
E-posti aadress	esku15ku@hotmail.ee