

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** korteriühistu Esku 15

**registrikood:** 80169227

**tänava/talu nimi, maja nr.15**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Esku küla

**vald:** Põltsamaa vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihthnumber:** 48005

**telefon:** +372 56468673

**e-posti aadress:** esku15ku@hotmail.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu         | 8        |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara         | 9        |
| Lisa 5 Laenukohustused              | 9        |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele            | 10       |
| Lisa 7 Tööjõukulud                  | 10       |
| Lisa 8 Seotud osapooled             | 10       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Esku15 on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist-elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ja elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatuse. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Sellel majandusaastal ei toiminud suuremaid remonttöid. Jooksvalt on teostatud maja hooldustöid.

Korteriühistu ei kasutanud aruandeaastal palgatööjõudu. Juhatuse liikmetele ei ole tasu maksud. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist on makstud kolmele juhatuse liikmele, kuni 64 euri kuus ja üldsummas 2546 euri, väljaminekud on teostatud avalduse alusel.

Järgneval aastal ei ole maja remonttöid ette näha.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 30.06.2012    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 2 550         | 512           |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 10 194        | 7 576         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>12 744</b> | <b>8 088</b>  |
| Põhivara                                |               |               |
| Materiaalne põhivara                    | 21 781        | 24 787        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>21 781</b> | <b>24 787</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>34 525</b> | <b>32 875</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 1 979         | 1 767         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 281           | 277           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>2 260</b>  | <b>2 044</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 19 802        | 23 158        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>19 802</b> | <b>23 158</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>22 062</b> | <b>25 202</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 115           | 115           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 7 695         | 6 783         |
| Aruandeaasta tulem                      | 4 653         | 775           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>12 463</b> | <b>7 673</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>34 525</b> | <b>32 875</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                   | 01.07.2012 -<br>31.12.2013 | 01.07.2011 -<br>30.06.2012 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tulud                             |                            |                            |
| Liikmetelt saadud tasud           | 33 292                     | 19 558                     |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>33 292</b>              | <b>19 558</b>              |
| Kulud                             |                            |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -24 213                    | -14 757                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -3 144                     | -2 196                     |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-27 357</b>             | <b>-16 953</b>             |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>         | <b>5 935</b>               | <b>2 605</b>               |
| Intressikulud                     | -1 282                     | -1 830                     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>4 653</b>               | <b>775</b>                 |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 01.07.2012 -<br>31.12.2013 | 01.07.2011 -<br>30.06.2012 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                            |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 5 935                      | 2 605                      |
| Korrigeerimised                                        |                            |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 3 144                      | 2 196                      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>3 144</b>               | <b>2 196</b>               |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 403                     | -1 418                     |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -3 356                     | -1 745                     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 320</b>               | <b>1 638</b>               |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                            |                            |
| Makstud intressid                                      | -1 282                     | -1 830                     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-1 282</b>              | <b>-1 830</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 038</b>               | <b>-192</b>                |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 512                        | 704                        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 038</b>               | <b>-192</b>                |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 550                      | 512                        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>30.06.2011</b>                     | 115                                     | 6 786               | 6 901          |
| Vigade parandamise mõju               |                                         | -3                  | -3             |
| <b>Korrigeeritud saldo 30.06.2011</b> | 115                                     | 6 783               | 6 898          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 775                 | 775            |
| <b>30.06.2012</b>                     | 115                                     | 7 558               | 7 673          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 4 653               | 4 653          |
| Muud muutused netovaras               |                                         | 137                 | 137            |
| <b>31.12.2013</b>                     | 115                                     | 12 348              | 12 463         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Esku 15 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosi.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsesemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse igapäevase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

#### Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

#### Tulud

Korteiühistu tuluks on hooldustasud.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

#### Kulud

Korteiühistu kuludeks on mittesihotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 30.06.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 2 550      | 512        |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 30.06.2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Kokku nõuded ostjate vastu | 10 194     | 6 790      |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                 |                                | Kokku   |
|---------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                 | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>30.06.2011</b>               |                                |         |
| Soetusmaksumus                  | 47 364                         | 47 364  |
| Akumuleeritud kulum             | -20 381                        | -20 381 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 26 983                         | 26 983  |
|                                 |                                |         |
| Kapitaliseeritud laenukulutused | -2 196                         | -2 196  |
|                                 |                                |         |
| <b>30.06.2012</b>               |                                |         |
| Soetusmaksumus                  | 47 364                         | 47 364  |
| Akumuleeritud kulum             | -22 577                        | -22 577 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 24 787                         | 24 787  |
|                                 |                                |         |
| Kapitaliseeritud laenukulutused | -3 006                         | -3 006  |
|                                 |                                |         |
| <b>31.12.2013</b>               |                                |         |
| Soetusmaksumus                  | 47 364                         | 47 364  |
| Akumuleeritud kulum             | -25 583                        | -25 583 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 21 781                         | 21 781  |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |
| investeeringislaen               | 21 781     | 1 979                             | 9 691                  | 10 111      | 2,835        | 28.07.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 21 781     | 1 979                             | 9 691                  | 10 111      |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 21 781     | 1 979                             | 9 691                  | 10 111      |              |             |
|                                  |            |                                   |                        |             |              |             |
|                                  | 30.06.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |
| investeeringislaen               | 24 925     | 1 767                             | 10 626                 | 12 532      |              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 24 925     | 1 767                             | 10 626                 | 12 532      |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 24 925     | 1 767                             | 10 626                 | 12 532      |              |             |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013 | 30.06.2012 |
|--------------------------------|------------|------------|
| võlad tarnijatele              | 281        | 277        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>281</b> | <b>277</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu ei kasutanud palgatööjõudu.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                | 31.12.2013 | 30.06.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 11         | 16         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 2          | 2          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

korteriühistu Esku 15 (registrikood: 80169227) 01.07.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RITA PAKS          | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |
| KAIDO MÄRTSIN      | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |
| ANNELI RUUL        | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56468673       |
| E-posti aadress | esku15ku@hotmail.ee |