

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Esku 15

registrikood: 80169227

tänava/talu nimi, Pilistvere tee 10
maja ja korteri number:

küla: Esku küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48005

telefon: +372 56468673

e-posti aadress: esku15ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esku15 on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist-elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ja elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Sellel majandusaastal ei toiminud suuremaid remonttöid. Jooksvalt on teostatud maja hooldustöid.

Korteriühistu ei kasutanud aruandeaastal palgatööjõudu. Juhatuse liikmetele ei ole tasu maksud. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist on makstud kolmele juhatuse liikmele, kuni 64 euri kuus ja üldsummas 1252 euri, väljaminekud on teostatud avalduse alusel.

Järgneval aastal ei ole maja remonttöid ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 594	2 550
Nõuded ja ettemaksed	6 821	10 194
Kokku käibevara	15 415	12 744
Põhivara		
Materiaalne põhivara	19 527	21 781
Kokku põhivara	19 527	21 781
Kokku varad	34 942	34 525
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 787	1 979
Võlad ja ettemaksed	1 638	281
Kokku lühiajalised kohustused	3 425	2 260
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 740	19 802
Kokku pikaajalised kohustused	17 740	19 802
Kokku kohustused	21 165	22 062
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 349	7 695
Aruandeaasta tulem	1 313	4 653
Kokku netovara	13 777	12 463
Kokku kohustused ja netovara	34 942	34 525

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 702	33 292
Kokku tulud	20 702	33 292
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 543	-24 213
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 254	-3 144
Kokku kulud	-18 797	-27 357
Põhitegevuse tulem	1 905	5 935
Intressikulud	-592	-1 282
Aruandeaasta tulem	1 313	4 653

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 905	5 935
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 254	3 144
Kokku korrigeerimised	2 254	3 144
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 539	-2 403
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 062	-3 356
Kokku rahavood põhitegevusest	6 636	3 320
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-592	-1 282
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-592	-1 282
Kokku rahavood	6 044	2 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 550	512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 044	2 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 594	2 550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	115	7 558	7 673
Aruandeaasta tulem		4 653	4 653
Muud muutused netovaras		137	137
31.12.2013	115	12 348	12 463
Aruandeaasta tulem		1 313	1 313
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2014	115	13 662	13 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Esku 15 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosi.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kautset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsesemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse igapäevase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on mittesihotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 594	2 550

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku nõuded ostjate vastu	6 821	10 194

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	47 364	47 364
Akumuleeritud kulum	-22 577	-22 577
Jääkmaksumus	24 787	24 787
Kapitaliseeritud laenukulutused	-3 006	-3 006
31.12.2013		
Soetusmaksumus	47 364	47 364
Akumuleeritud kulum	-25 583	-25 583
Jääkmaksumus	21 781	21 781
Kapitaliseeritud laenukulutused	-2 254	-2 254
31.12.2014		
Soetusmaksumus	47 364	47 364
Akumuleeritud kulum	-27 837	-27 837
Jääkmaksumus	19 527	19 527

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen	19 527	1 787	13 114	4 626	2,835	28.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	19 527	1 787	13 114	4 626		
Laenukohustused kokku	19 527	1 787	13 114	4 626		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen	21 781	1 979	9 691	10 111	2,835	28.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	21 781	1 979	9 691	10 111		
Laenukohustused kokku	21 781	1 979	9 691	10 111		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	1 638	281
Kokku võlad tarnijatele	1 638	281

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu ei kasutanud palgatööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

korteriühistu Esku 15 (registrikood: 80169227) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA PAKS	Juhatuse liige	28.05.2015
KAIDO MÄRTSIN	Juhatuse liige	28.05.2015
ANNELI RUUL	Juhatuse liige	29.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56468673
E-posti aadress	esku15ku@hotmail.ee