

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Esku 15

registrikood: 80169227

küla: Esku küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48131

telefon: +372 56468673

e-posti aadress: esku15ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esku15 on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist-elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ja elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuses on juhatuses esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Sellel majandusaastal teostati töid alljärgnevalt:

Vee- ja kanalisatsiooni torude vahetus ühes püstakus 912 eurot, katuselekke parandus 63 eurot, katlaremont 219 eurot, veetorustiku lekke remont 54 eurot, Kanalisatsiooni lekke tõttu varakahju tasumine 1168 eurot, IF kindlustus hüvitas seoses esitatud nõudega kahju summas 778 eurot, majale osteti lipu komplekt 64 eurot, ja paigaldati aadressisildid 21 eurot.

2015 aastal ei saanud juhatus liikmed KÜ-st töötasu ning palgalist tööjõudu ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 777	8 594
Nõuded ja ettemaksed	6 976	6 821
Kokku käibevara	14 753	15 415
Põhivara		
Materiaalne põhivara	17 187	19 527
Kokku põhivara	17 187	19 527
Kokku varad	31 940	34 942
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 834	1 787
Võlad ja ettemaksed	352	1 638
Kokku lühiajalised kohustused	2 186	3 425
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 353	17 740
Kokku pikaajalised kohustused	15 353	17 740
Kokku kohustused	17 539	21 165
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 662	12 349
Aruandeaasta tulem	624	1 313
Kokku netovara	14 401	13 777
Kokku kohustused ja netovara	31 940	34 942

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 830	20 702
Kokku tulud	19 830	20 702
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 386	-16 543
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 339	-2 254
Kokku kulud	-18 725	-18 797
Põhitegevuse tulem	1 105	1 905
Intressikulud	-481	-592
Aruandeaasta tulem	624	1 313

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 105	1 905
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 339	2 254
Kokku korrigeerimised	2 339	2 254
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 394	4 539
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 386	-2 062
Kokku rahavood põhitegevusest	-336	6 636
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-481	-592
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-481	-592
Kokku rahavood	-817	6 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 594	2 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-817	6 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 777	8 594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	115	12 348	12 463
Aruandeaasta tulem		1 313	1 313
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2014	115	13 662	13 777
Aruandeaasta tulem		624	624
31.12.2015	115	14 286	14 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Esku 15 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosi.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kautset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsesemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse igapäevase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteühistu tuluks on hooldustasud.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteühistu kuludeks on mittesihotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	7 777	8 594

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku nõuded ostjate vastu	6 976	6 821

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	47 364	47 364
Akumuleeritud kulum	-25 583	-25 583
Jääkmaksumus	21 781	21 781
Kapitaliseeritud laenukulutused	-2 254	-2 254
31.12.2014		
Soetusmaksumus	47 364	47 364
Akumuleeritud kulum	-27 837	-27 837
Jääkmaksumus	19 527	19 527
Kapitaliseeritud laenukulutused	-2 340	-2 340
31.12.2015		
Soetusmaksumus	47 364	47 364
Akumuleeritud kulum	-30 177	-30 177
Jääkmaksumus	17 187	17 187

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen	17 187	1 834	14 461	892	2,529	28.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	17 187	1 834	14 461	892		
Laenukohustused kokku	17 187	1 834	14 461	892		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen	19 527	1 787	13 114	4 626	2,835	28.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	19 527	1 787	13 114	4 626		
Laenukohustused kokku	19 527	1 787	13 114	4 626		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad tarnijatele	352	1 638
Kokku võlad tarnijatele	352	1 638

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

korterühistu ei kasutanud palgatööjõudu

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Korterühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.	0	0

Korterühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

korteriühistu Esku 15 (registrikood: 80169227) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA PAKS	Juhatuse liige	28.06.2016
KAIDO MÄRTSIN	Juhatuse liige	28.06.2016
ANNELI RUUL	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56468673
E-posti aadress	esku15ku@hotmail.ee