

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Esku 15

registrikood: 80169227

tänavatalu nimi, Pilistvere tee 10
maja ja korteri number:

küla: Esku küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48005

telefon: +372 56468673

e-posti aadress: esku15ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Esku15 on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist-elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ja elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korterühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korterühistu on mittetulundusühing.

Sellel majandusaastal teostati töid alljärgnevalt:

Katlateo remont 180 €, veetorustiku vahetus keldris 952 €, trassiläbipesu 28 €, kanalisatsiooni torustiku vahetus kolmes korteris 2196 €, aktiva litsenss aastaks 262 €, riigilõiv kohtumenetluseks 130 € ja 45 €, katla ventilaatori ja katla kuhastus harjad 127 €, töökindad ja prügikotid 15 €, traktori teenus 36 €, kohtutäituri menetlus kulud 36 €.

Isikliku auto kompensatsiooni maksti ühele juhatuse liikmele vastavalt sõidupäevikule kokku summas 818 €.

2016 aastal ei saanud juhatuse liikmed KÜ-st töötasu ning kasutati palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 435	7 777
Nõuded ja ettemaksed	7 465	6 976
Kokku käibevarad	12 900	14 753
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 773	17 187
Kokku põhivarad	14 773	17 187
Kokku varad	27 673	31 940
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 457	1 834
Võlad ja ettemaksed	878	352
Kokku lühiajalised kohustised	3 335	2 186
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 316	15 353
Kokku pikaajalised kohustised	12 316	15 353
Kokku kohustised	15 651	17 539
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 285	13 662
Aruandeaasta tulem	-2 378	624
Kokku netovara	12 022	14 401
Kokku kohustised ja netovara	27 673	31 940

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 748	19 830
Kokku tulud	8 748	19 830
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 631	-16 386
Tööjõukulud	-2 684	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 414	-2 339
Muud kulud	-10	0
Kokku kulud	-10 739	-18 725
Põhitegevuse tulem	-1 991	1 105
Intressikulud	-387	-481
Aruandeaasta tulem	-2 378	624

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 991	1 105
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 414	2 339
Kokku korrigeerimised	2 414	2 339
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	306	-1 394
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 684	-2 386
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 955	-336
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-387	-481
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-387	-481
Kokku rahavood	-2 342	-817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 777	8 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 342	-817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 435	7 777

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	115	13 662	13 777
Aruandeaasta tulem		624	624
31.12.2015	115	14 286	14 401
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	115	14 286	14 401
Aruandeaasta tulem		-2 378	-2 378
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2016	115	11 907	12 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande lähtuvalt Eesti heast raamatupidamisetavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamisetoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosi.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kautset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsesemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse igapäevase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	5 435	7 777

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	47 364	47 364
Akumuleeritud kulum	-27 837	-27 837
Jääkmaksumus	19 527	19 527
Kapitaliseeritud laenukulutused	-2 340	-2 340
31.12.2015		
Soetusmaksumus	47 364	47 364
Akumuleeritud kulum	-30 177	-30 177
Jääkmaksumus	17 187	17 187
Kapitaliseeritud laenukulutused	-2 414	-2 414
31.12.2016		
Soetusmaksumus	47 364	47 364
Akumuleeritud kulum	-32 591	-32 591
Jääkmaksumus	14 773	14 773

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringulaen	14 773	2 457	12 316			28.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	14 773	2 457	12 316			
Laenukohustised kokku	14 773	2 457	12 316			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
investeeringulaen	17 187	1 834	14 461	892	2,529	28.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	17 187	1 834	14 461	892		
Laenukohustised kokku	17 187	1 834	14 461	892		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
võlad tarnijatele	367	352
Kokku võlad tarnijatele	367	352

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 006	0
Sotsiaalmaksud	678	0
Kokku tööjõukulud	2 684	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.	0	0

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

korteriühistu Esku 15 (registrikood: 80169227) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA PAKS	Juhatuse liige	20.06.2017
ANNELI RUUL	Juhatuse liige	20.06.2017
KAIDO MÄRTSIN	Juhatuse liige	22.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56468673
E-posti aadress	esku15ku@hotmail.ee