

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Posti 10

registrikood: 80169061

tänava/talu nimi, Posti tn 10  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

**valid:**

postisihtnumber: 71004

**maakond:** Viljandi maakond

**telefon: +372 56 644 777**

**faks:**

**e-posti address:** [laineharjal@gmail.com](mailto:laineharjal@gmail.com)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE              | 1 |
| Sisukord                           | 2 |
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 15.septembril 2003a. Korteriühistu liikmeteks on 6 korteriomanikku ja 1 mitteiluruumiomanik.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolme liikmeline.

Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

Registrikanne tehti 13.jaanuaril 2003, Pärnu Maakohtu Registriosakonnas.

Korteriühistu alustas oma tegevust 01.märtsil 2003a.

2009.a. toimus tavapärase ühistu tegevus - tasuti arveid ja laenu tagasimakseid. Toimus remondifondi täiendamine ning tehti väiksemaid remonttöid maja juures.

Laenu tagasimaksmise periood 30.12.2003-30.11.2011



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Posti 10 juhatus deklareerib oma vastutust aastaaruande koostamisel :

1. KÜ juhatus kinnitab, et aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistavadele ja kehtivatele seadusandlustele.
2. Aastaaruanne kajastab KÜ Posti 10 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
3. KÜ Posti 10 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing



## Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevara                                |               |               |
| Raha                                     | 39 287        | 26 009        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 46 124        | 66 266        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>85 411</b> | <b>92 275</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>85 411</b> | <b>92 275</b> |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |
| Kohustused                               |               |               |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 27 473        | 26 653        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>27 473</b> | <b>26 653</b> |
| Pikaajalised kohustused                  |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 19 380        | 40 207        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     | <b>19 380</b> | <b>40 207</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>46 853</b> | <b>66 860</b> |
| Netovara                                 |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 5 658         | 5 658         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 19 757        | 3 218         |
| Aruandeaasta tulem                       | 13 143        | 16 539        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>38 558</b> | <b>25 415</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>85 411</b> | <b>92 275</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 59 413         | 60 616         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>59 413</b>  | <b>60 616</b>  |
|                                                            |                |                |
| <b>Kulud</b>                                               |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -34 625        | -34 663        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -11 711        | -9 454         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-46 336</b> | <b>-44 117</b> |
|                                                            |                |                |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>13 077</b>  | <b>16 499</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 66             | 40             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>13 143</b>  | <b>16 539</b>  |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                    | 2009          | 2008          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                 | 13 077        | 16 499        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -47           | -257          |
| Laekunud intressid                                 | 66            | 40            |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | 182           |               |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>13 278</b> | <b>16 282</b> |
|                                                    |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>13 278</b> | <b>16 282</b> |
|                                                    |               |               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 26 009        | 9 727         |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                  | 13 278        | 16 282        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 39 287        | 26 009        |

*[Handwritten signatures]*

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2007         | 5 658                       | 3 218               | 8 876          |
| Aruandeaasta tulem |                             | 16 539              | 16 539         |
| 31.12.2008         | 5 658                       | 19 757              | 25 415         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 13 143              | 13 143         |
| 31.12.2009         | 5 658                       | 32 900              | 38 558         |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

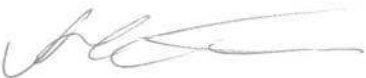
KÜ moodustati 15.09.2003 astal. Liikmeteks on 6 korteriomanikku ja 1 mitteeluruumi omanik.  
KÜ tööd korraldav juhatus on kolme liikmeline.  
KÜ on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

### Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

KÜ ei ole tööjõukulusid.

### Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

KÜ Posti 10 ei ole seotud osapooli.

|                |                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| RATNE SCHVARTS |   |
| MERIKE ALONEN  |  |
| ANDRES KUSIK   |  |

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Posti 10 (registrikood: 80169061) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Raine Schwarts | Juhatuse liige | 30.06.2010            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 4333096          |
| E-posti aadress | laineharjal@gmail.com |