

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Posti 10**registrikood: 80169061**

tänava/talu nimi, Posti tn 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn**vald:**

postisihtnumber: 71004

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 15.septembril 2003a. Korteriühistu liikmeteks on 6 korteriomnikku ja 1 mitteiluruumiomnik.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolme liikmeline.

Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

Registrikanne tehti 13.jaanuaril 2003, Pärnu Maakohtu Registriosakonnas.

Korteriühistu alustas oma tegevust 01.märtsil 2003a.

2009.a. toimus tavapärase ühistu tegevus - tasuti arveid ja laenu tagasimakseid. Toimus remondifondi täiendamine ning tehti väiksemaid remonttöid maja juures.

Laenu tagasimaksmise periood 30.12.2003-30.11.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	43 126	39 287
Nõuded ja ettemaksed	25 226	46 124
Kokku käibevara	68 352	85 411
Kokku varad	68 352	85 411
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	25 183	27 473
Kokku lühiajalised kohustused	25 183	27 473
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		19 380
Kokku pikaajalised kohustused		19 380
Kokku kohustused	25 183	46 853
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 658	5 658
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	32 900	19 757
Aruandeaasta tulem	4 611	13 143
Kokku netovara	43 169	38 558
Kokku kohustused ja netovara	68 352	85 411

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 379	59 413
Kokku tulud	61 379	59 413
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 176	-34 625
Mitmesugused tegevuskulud	-21 631	-11 711
Kokku kulud	-56 807	-46 336
Kokku põhitegevuse tulem	4 572	13 077
Finantstulud ja -kulud	39	66
Aruandeaasta tulem	4 611	13 143

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 572	13 077
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-772	-47
Laekunud intressid	39	66
Muud rahavood põhitegevusest		182
Kokku rahavood põhitegevusest	3 839	13 278
Kokku rahavood	3 839	13 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 287	26 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 839	13 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 126	39 287

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 658	19 757	25 415
Aruandeaasta tulem		13 143	13 143
31.12.2009	5 658	32 900	38 558
Aruandeaasta tulem		4 611	4 611
31.12.2010	5 658	37 511	43 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ moodustati 15.09.2003 astal. Liikmeteks on 6 korteriomnikku ja 1 mitteeluruumi omanik.

KÜ tööd korraldab juhatus on kolme liikmeline.

KÜ on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ posti 10 ei oma tööjõukulusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
		31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv		5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv		1	1
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0		
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	0		
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0		
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0		

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Posti 10 (registrikood: 80169061) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINE SCHVARTS	Juhatuse liige	30.06.2011
KALVI MÄRTIN	Juhatuse liige	30.06.2011
MERIKE ALONEN	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333096
E-posti aadress	laineharjal@gmail.com