

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Posti 10

registrikood: 80169061

tänavatänu nimi, Posti tn 10

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 4333096

e-posti aadress: laineharjal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 15.septembril 2003a. Korteriühistu liikmeteks on 6 korteriomnikku ja 1 mitteiluruumiomnik.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolme liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

Registrikanne tehti 13.jaanuaril 2003, Pärnu Maakohtu Registriosakonnas.

Korteriühistu alustas oma tegevust 01.märtsil 2003a.

2011.a. toimus tavapärase ühistu tegevus - tasuti arveid ja laenu tagasimakseid, laen lõppes 30.november 2011. Tühjendati keller ja korrastati keldri uks. Soojustati vundament. Edaspidi on plaanis renoveerida maja fassaad, mille tarvis kogutakse kapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	200	2 756
Nõuded ja ettemaksed	305	1 612
Kokku käibevara	505	4 368
Kokku varad	505	4 368
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	360	1 610
Kokku lühiajalised kohustused	360	1 610
Kokku kohustused	360	1 610
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	362	361
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 397	2 102
Aruandeaasta tulem	-2 614	295
Kokku netovara	145	2 758
Kokku kohustused ja netovara	505	4 368

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 866	3 923
Kokku tulud	3 866	3 923
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 162	-2 248
Mitmesugused tegevuskulud	-4 318	-1 382
Kokku kulud	-6 480	-3 630
Põhitegevuse tulem	-2 614	293
Finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-2 614	295

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 614	293
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80	-49
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11	0
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 545	245
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 227	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 238	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11	0
Kokku rahavood	-2 556	245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 756	2 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 556	245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200	2 756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	361	2 102	2 463
Aruandeaasta tulem		295	295
31.12.2010	361	2 397	2 758
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	361	2 397	2 758
Aruandeaasta tulem		-2 614	-2 614
Muud muutused netovaras	1		1
31.12.2011	362	-217	145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ moodustati 15.09.2003 astal. Liikmeteks on 6 korteriomanikku ja 1 mitteeluruumi omanik.

KÜ tööd korraldab juhatus on kolme liikmeline.

KÜ on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Posti 10 (registrikood: 80169061) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINE SCHVARTS	Juhatuse liige	03.07.2012
KALVI MÄRTIN	Juhatuse liige	03.07.2012
MERIKE ALONEN	Juhatuse liige	05.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333096
E-posti aadress	laineharjal@gmail.com