

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Posti 10

registrikood: 80169061

tänava/talu nimi, Posti tn 10

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 56644777

e-posti aadress: laineharjal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Posti 10 2012. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 15.septembril 2003a. Korteriühistu liikmeteks on 6 korteriomnikku ja 1 mitteelu-uumiomanik.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolme liikmeline.

Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

Registrikanne tehti 13.jaanuaril 2003, Pärnu Maakohu Registriosakonnas.

Korteriühistu alustas oma tegevust 01.märtsil 2003a.

2012.a. toimus tavapärase ühistu tegevus - tasuti arveid ja lahendati jooksvaid küsimusi. Edaspidi on plaanis renoveerida maja fassaad, mille tarvis kogutakse kapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 025	200
Nõuded ja ettemaksed	392	305
Kokku käibevara	2 417	505
Kokku varad	2 417	505
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	432	360
Kokku lühiajalised kohustused	432	360
Kokku kohustused	432	360
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	362	362
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-217	2 397
Aruandeaasta tulem	1 840	-2 614
Kokku netovara	1 985	145
Kokku kohustused ja netovara	2 417	505

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 169	3 866
Kokku tulud	3 169	3 866
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-656	-2 162
Mitmesugused tegevuskulud	-673	-4 318
Kokku kulud	-1 329	-6 480
Põhitegevuse tulem	1 840	-2 614
Aruandeaasta tulem	1 840	-2 614

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 840	-2 614
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87	80
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	1 825	-2 545
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 227
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 238
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-11
Kokku rahavood	1 825	-2 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200	2 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 825	-2 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 025	200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	361	2 397	2 758
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	361	2 397	2 758
Aruandeaasta tulem		-2 614	-2 614
Muud muutused netovaras	1		1
31.12.2011	362	-217	145
Aruandeaasta tulem		1 840	1 840
31.12.2012	362	1 623	1 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ moodustati 15.09.2003 astal. Liikmeteks on 6 korteriomnikku ja 1 mitteeluruumi omanik.

KÜ tööd korraldab juhatus on kolme liikmeline.

KÜ on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Korteriühistu Posti 10 (registrikood: 80169061) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINE SCHVARTS	Juhatuse liige	20.06.2013
KALVI MÄRTIN	Juhatuse liige	27.06.2013
MERIKE ALONEN	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333096
E-posti aadress	laineharjal@gmail.com