

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Posti 10

registrikood: 80169061

tänava/talu nimi, Posti tn 10

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71004

telefon: +372 56644777

e-posti aadress: laineharjal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 15.septembril 2003, registrikanne tehti 13.01.2003 Pärnu Maakohtu Registri osakonnas.

Korteriühistu alustas oma tegevust 01.märtsil 2003.

KÜ liikmeteks on 5 korteriomanikku ja 2 mitteeluruumi omaniku.

KÜ tööd korraldab kolme liikmeline juhatus, mille eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

2016.a toimus tavapärane ühistu tegevus ja renoveeriti elamu hoovipoolne fassaad, remonditi trepikoda ja lammutati hoovil olnud majandushoone. Töid teostati KÜ fassaadifondi kogutud vahenditest.

2017 on plaanis renoveerida kinnistul paiknev kuur. Tööd planeeritakse teostada osaliselt pangalaenuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	932	8 273
Nõuded ja ettemaksed	19	28
Kokku käibevarad	951	8 301
Kokku varad	951	8 301
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	113	171
Kokku lühiajalised kohustised	113	171
Kokku kohustised	113	171
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	362	362
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 768	5 446
Aruandeaasta tulem	-7 292	2 322
Kokku netovara	838	8 130
Kokku kohustised ja netovara	951	8 301

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 096	4 078
Kokku tulud	4 096	4 078
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 388	-1 756
Kokku kulud	-11 388	-1 756
Põhitegevuse tulem	-7 292	2 322
Aruandeaasta tulem	-7 292	2 322

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 292	2 322
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	364
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-58	-251
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 341	2 435
Kokku rahavood	-7 341	2 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 273	5 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 341	2 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	932	8 273

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	362	5 446	5 808
Aruandeaasta tulem		2 322	2 322
31.12.2015	362	7 768	8 130
Aruandeaasta tulem		-7 292	-7 292
31.12.2016	362	476	838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ moodustati 15.09.2003 astal. Liikmeteks on 6 korteriomanikku ja 1 mitteeluruumi omanik.

KÜ tööd korraldab juhatus on kolme liikmeline.

KÜ on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Posti 10 (registrikood: 80169061) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINE SCHVARTS	Juhatuse liige	29.06.2017
Resolutsioon:	Juhatuse esimees	
KALVI MÄRTIN	Juhatuse liige	30.06.2017
MERIKE ALONEN	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56644777
E-posti aadress	laineharjal@gmail.com