

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Posti tn 10 korteriühistu

registrikood: 80169061

telefon: +372 56644777

e-posti aadress: laineharjal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 15.septembril 2003, registrikanne tehti 13.01.2003 Pärnu Maakohtu Registri osakonnas.

Korteriühistu alustas oma tegevust 01.märtsil 2003.

KÜ liikmeteks on 5 korteriomanikku ja 2 mitteeluruumi omaniku.

KÜ tööd korraldab kolme liikmeline juhatuse, mille eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

2018.a toimus tavapärane ühistu tegevus. Lisaks renoveerisime/ümberehitasime kinnistul paikneva kuuri, millele saime ka nõuetekohase kasutusloa. Maja katusele paigaldasime nõuetekohase käiguraja ja remonditud sai ka maja ilusalongi pealne katuse osa. Tööd teostati KÜ fassaadifondi kogutud vahenditest ja osaliselt pangalaenuga. Panga nõudel suurendasime ka KÜ osakapitali.

Õueala katmine kivisillutisega, lõkkus 2019 aastasse. Selle finantseerimiseks on plaanitud laenuosa, mis on väljavõtmata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	718	2 665
Nõuded ja ettemaksed	17 096	20
Kokku käibevarad	17 814	2 685
Kokku varad	17 814	2 685
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 739	0
Võlad ja ettemaksed	92	103
Kokku lühiajalised kohustised	1 831	103
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 468	0
Kokku pikaajalised kohustised	11 468	0
Kokku kohustised	13 299	103
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	755	362
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 220	476
Aruandeaasta tulem	1 540	1 744
Kokku netovara	4 515	2 582
Kokku kohustised ja netovara	17 814	2 685

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 826	3 975
Kokku tulud	3 826	3 975
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 244	-2 231
Kokku kulud	-2 244	-2 231
Põhitegevuse tulem	1 582	1 744
Intressikulud	-42	0
Aruandeaasta tulem	1 540	1 744

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 582	1 744
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 076	-1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 504	1 733
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 346	0
Saadud laenude tagasimaksed	-139	0
Makstud intressid	-43	0
Laekunud sihtkapital	393	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 557	0
Kokku rahavood	-1 947	1 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 665	932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 947	1 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	718	2 665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	362	476	838
Aruandeaasta tulem		1 744	1 744
31.12.2017	362	2 220	2 582
Aruandeaasta tulem		1 540	1 540
Muud muutused netovaras	393		393
31.12.2018	755	3 760	4 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ moodustati 15.09.2003 astal. Liikmeteks on 5 korteriomanikku ja 2 mitteeluruumi omanik.

KÜ tööd korraldab juhatus on kolme liikmeline.

KÜ on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter M1	599 EUR
Korter 5	492 EUR
korter 4	592 EUR
korter 2	589 EUR
korter M2	449 EUR
korter 1	246 EUR
korter 3	788 EUR
korter 1	646 EUR
Kokku:	4401 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Viljandi linn, Posti tn 10 korteriühistu (registrikood: 80169061) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINE SCHVARTS	Juhatuse liige	01.07.2019
Resolutsioon:	Juhatuse esimees	
KALVI MÄRTIN	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56644777
E-posti aadress	laineharjal@gmail.com