

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Posti tn 10 korteriühistu

registrikood: 80169061

telefon: +372 56644777

e-posti aadress: laineharjal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 15.septembril 2002, registrikanne tehti 13.01.2003 Pärnu Maakohtu Registri osakonnas

Korteriühistu alustas oma tegevust 01.märtsil 2003

KÜ liikmeteks on 5 korteriomanikku ja 2 mitteeluruumi omanikku

KÜ tööd korraldab kolme liikmeline juhatus, mille eesotsas on juhatuse esimees

Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega

2021a. toimus tavapärane ühistu tegevus- tasuti arveid ja laenu tagasimakseid. Laenu tagasimakse periood 21.11.2018- 30.10.2025. Lisaks koostöös naabermajaga sai tehtud hoovi sissesõidutee ehitus killustikuga. Lisaks tehti korstnate kaamerauuring, mille tulemusel teostati ka pigieemaldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	663	1 113
Nõuded ja ettemaksed	18 601	22 793
Kokku käibevarad	19 264	23 906
Kokku varad	19 264	23 906
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 045	3 915
Võlad ja ettemaksed	115	50
Kokku lühiajalised kohustised	4 160	3 965
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 981	14 707
Kokku pikaajalised kohustised	10 981	14 707
Kokku kohustised	15 141	18 672
Netovara		
Reservkapital	755	755
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 479	4 313
Aruandeaasta tulem	-1 111	166
Kokku netovara	4 123	5 234
Kokku kohustised ja netovara	19 264	23 906

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 180	3 094
Kokku tulud	3 180	3 094
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 688	-2 198
Kokku kulud	-3 688	-2 198
Põhitegevuse tulem	-508	896
Intressikulud	-603	-730
Aruandeaasta tulem	-1 111	166

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-508	896
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 192	4 045
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	65	-219
Kokku rahavood põhitegevusest	3 749	4 722
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 596	-3 469
Makstud intressid	-603	-730
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 199	-4 199
Kokku rahavood	-450	523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 113	590
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-450	523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	663	1 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	755	4 313	5 068
Aruandeaasta tulem		166	166
31.12.2020	755	4 479	5 234
Aruandeaasta tulem		-1 111	-1 111
31.12.2021	755	3 368	4 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ moodustati 15.09.2003 astal. Liikmeteks on 5 korteriomanikku ja 2 mitteeluruumi omanik.

KÜ tööd korraldab juhatus on kolme liikmeline.

KÜ on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1025 EUR
2	950 EUR
3	1346 EUR
4	967 EUR
5	855 EUR
M1	998 EUR
M2	443 EUR
Kokku:	6584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Viljandi linn, Posti tn 10 korteriühistu (registrikood: 80169061) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINE SCHVARTS	Juhatuse liige	09.06.2022
KALVI MÄRTIN	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56644777
E-posti aadress	laineharjal@gmail.com