

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Posti tn 10 korteriühistu

registrikood: 80169061

telefon: +372 56644777

e-posti aadress: laineharjal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 15.septembril 2002, registrikanne tehti 13.01.2003 Pärnu Maakohtu Registri osakonnas

Korteriühistu alustas oma tegevust 01.märtsil 2003

KÜ liikmeteks on 5 korteriomanikku ja 2 mitteeluruumi omanikku

KÜ tööd korraldab kolme liikmeline juhatus, mille eesotsas on juhatuse esimees

Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega

2022a. toimus tavapärase ühistu tegevus- tasuti arveid ja laenu tagasimakseid.

Laenu tagasimakse periood 21.11.2018- 30.10.2025.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 418	663
Nõuded ja ettemaksed	14 393	18 601
Kokku käibevarad	15 811	19 264
Kokku varad	15 811	19 264
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 792	4 045
Võlad ja ettemaksed	103	115
Kokku lühiajalised kohustised	3 895	4 160
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 527	10 981
Kokku pikaajalised kohustised	7 527	10 981
Kokku kohustised	11 422	15 141
Netovara		
Reservkapital	755	755
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 368	4 479
Aruandeaasta tulem	266	-1 111
Kokku netovara	4 389	4 123
Kokku kohustised ja netovara	15 811	19 264

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 220	3 180
Kokku tulud	3 220	3 180
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 441	-3 688
Kokku kulud	-2 441	-3 688
Põhitegevuse tulem	779	-508
Intressikulud	-513	-603
Aruandeaasta tulem	266	-1 111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	779	-508
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 208	4 192
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12	65
Kokku rahavood põhitegevusest	4 975	3 749
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 707	-3 596
Makstud intressid	-513	-603
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 220	-4 199
Kokku rahavood	755	-450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	663	1 113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	755	-450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 418	663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	755	4 479	5 234
Aruandeaasta tulem		-1 111	-1 111
31.12.2021	755	3 368	4 123
Aruandeaasta tulem		266	266
31.12.2022	755	3 634	4 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ moodustati 15.09.2003 astal. Liikmeteks on 5 korteriomanikku ja 2 mitteeluruumi omanik.

KÜ tööd korraldab juhatus on kolme liikmeline.

KÜ on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1041 EUR
korter 2	944 EUR
korter 3	1362 EUR
korter 4	977 EUR
korter 5	856 EUR
korter 6	997 EUR
korter 7	796 EUR
korter 1	444 EUR
Kokku:	7417 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2023

Viljandi linn, Posti tn 10 korteriühistu (registrikood: 80169061) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINE SCHVARTS	Juhatuse liige	07.08.2023
KALVI MÄRTIN	Juhatuse liige	07.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56644777
E-posti aadress	laineharjal@gmail.com