

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: korteriühistu Kihnu Uusmaja

registrikood: 80169026

küla: Lemsi küla

vald: Kihnu vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88002

telefon: +37253828625

e-posti aadress: irene@lltrading.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 2009 aastal 0 (null) isikut kellele tasuti kokku 0 krooni ja sellelt arvutati makse kokku 0 krooni.

Juhatuse Esimehele on arvestatud 2009.a. palka aastas 3253 krooni ja sellelt arvestati riigimakse 1539 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Kihnu Uusmaja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad

Juhatuse liige Enno Kaare	
Juhatuse liige Anna.Maria Buravkova	
Juhatuse liige Maria Aimre	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	9 960	11 160
Nõuded ja ettemaksed	3 750	3 768
Kokku käibevara	13 710	14 928
Kokku varad	13 710	14 928
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	617	21 886
Kokku lühiajalised kohustused	617	21 886
Kokku kohustused	617	21 886
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11 958	1 687
Aruandeaasta tulem	20 051	-13 645
Kokku netovara	13 093	-6 958
Kokku kohustused ja netovara	13 710	14 928

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 000	27 281
Kokku tulud	36 000	27 281
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 931	-21 039
Tööjõukulud	-4 792	-19 900
Muud kulud	-247	0
Kokku kulud	-15 970	-40 939
Kokku põhitegevuse tulem	20 030	-13 658
Finantstulud ja -kulud	21	13
Aruandeaasta tulem	20 051	-13 645

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 030	-13 658
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	-2 118
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 269	16 933
Laekunud intressid	21	13
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 200	1 170
Kokku rahavood	-1 200	1 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 160	9 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 200	1 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 960	11 160

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 000	1 687	6 687
Aruandeaasta tulem		-13 645	-13 645
31.12.2008	5 000	-11 958	-6 958
Aruandeaasta tulem		20 051	20 051
31.12.2009	5 000	8 093	13 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kihnu Uusmaja raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses jälgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest sumadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neis kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	9 960	11 160
Kokku raha	9 960	11 160

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga ja selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas puudub aastalõpu seisuga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	3 750	3 750
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 750	3 750

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude summasid. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi.

Kirjel korteriomanike laekumata jooksvad maksed jagunevad alljärgnevalt:

1. Aili Tuhkanen 750,00 (dets.2009 arve okt-dets eest)
2. Anne Buravkova – 1 125,00 00 (dets.2009 arve okt.-dets eest)
3. Maria Aimre 750 00 (dets.2009 arve okt.-dets eest)
4. Johannes Leas – 1 125,00 (dets.2009 arve okt.-nov-dets eest)

Kokku 3 750,00

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		318
Sotsiaalmaks		501
Ettemaksukonto jääk	18	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	819

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	500	1 000
Võlad töövõtjatele	0	15 000
Muud võlad	117	5 067
Muud viitvõlad	117	5 067
Kokku võlad ja ettemaksed	617	21 067

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 000	27 281
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 000	27 281

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 253	14 961
Sotsiaalmaksud	1 539	4 939
Kokku tööjõukulud	4 792	19 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	3 253	14 961

Aruande allkirjad

korteriühistu Kihnu Uusmaja (registrikood: 80169026) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anne-Mari Buravkova

Juhatuseliige

Muuga

Enno Kaare

Juhatuseliige

Elav

MARIA HIRMRE

Juhatuseliige

En

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kihnu Uusmaja (registrikood: 80169026) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Enno Kaare	Juhatuse liige	14.10.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4469983
Mobiiltelefon	+372 5119672
Mobiiltelefon	+372 5238248
E-posti aadress	irene@lltrading.ee