

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kihnu Uusmaja

registrikood: 80169026

küla: Lemsi küla
vald: Kihnu vald
maakond: Pärnu maakond
postisihthnumber: 88002

telefon: +372 4469983, +372 4469910

e-posti aadress: irene@lltrading.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Ettemaksed	9
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse Esimehele ei ole KÜ Kihnu Uusmaja tasusid 2011. aastal arvestanud.

2011. a teostati majasisese ühisveetorustiku vahetus koos veemõõdusõlme paigaldamisega. Teostati kanalisatsiooni välisvõrgu remont (vahetati välja üks lõik väliskanaliseerimise torustikust. Samuti alustati hajaasustuse veeprogrammi raames elamut varustava uue veetorustiku rajamist, sõlmiti selleks vajalikud isikliku kasutusõiguse lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	28	1 543
Nõuded ja ettemaksed	480	414
Kokku käibevara	508	1 957
Põhivara		
Materiaalne põhivara	10 568	0
Kokku põhivara	10 568	0
Kokku varad	11 076	1 957
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19	68
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 094	0
Kokku lühiajalised kohustused	6 113	68
Kokku kohustused	6 113	68
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 569	517
Aruandeaasta tulem	3 074	1 052
Kokku netovara	4 963	1 889
Kokku kohustused ja netovara	11 076	1 957

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 301	2 301
Annetused ja toetused	0	336
Tulu ettevõtlusest	3 615	0
Kokku tulud	5 916	2 637
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-336
Mitmesugused tegevuskulud	-2 684	-1 140
Tööjõukulud	-46	-67
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56	0
Muud kulud	-57	-43
Kokku kulud	-2 843	-1 586
Põhitegevuse tulem	3 073	1 051
Finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	3 074	1 052

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 073	1 051
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56	0
Kokku korrigeerimised	56	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66	-174
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49	29
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 015	907
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 624	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 094	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 530	0
Kokku rahavood	-1 515	907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 543	636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 515	907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28	1 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	320	517	837
Aruandeaasta tulem		1 052	1 052
31.12.2010	320	1 569	1 889
Aruandeaasta tulem		3 074	3 074
31.12.2011	320	4 643	4 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kihnu Uusmaja raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Raamatupidamise arvestuses jälgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest sumadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 160

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neis kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	28	1 543
Kokku raha	28	1 543

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	444	336
Ostjatelt laekumata arved	444	336
Ettemaksed	36	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	480	414

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	444	336
Ühistu liikmetelt laekumata arved	444	336
Kokku nõuded ostjate vastu	444	336

Seisuga 31.12.2011 on laekumatta Soja Maidla vetorustikuga liitumistasu 300 eur. Käesolevaks hetkeks on võlg tasutud.

Samuti on laekumatta 31.12.2011 Maria Aimre üüriarveid kokku 143,85 eur (aprill 2011-dets 2011 eest). Käesolevaks hetkeks on temal samuti võlgnevus likvideeritud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10
Sotsiaalmaks	17
Töötuskindlustusmaksed	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	36	36		
Kokku ettemaksed	36	36		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	78	78		
Kokku ettemaksed	78	78		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	468	468	10 156	10 156	10 624
Amortisatsioonikulu	-56	-56			-56
31.12.2011					
Soetusmaksumus	468	468	10 156	10 156	10 624
Akumuleeritud kulum	-56	-56			-56
Jääkmaksumus	412	412	10 156	10 156	10 568

2011.aastal osteti KÜ Kihnu Uusmaja-le Muruniiduk COMBI 53 SQ BW B hinnaga 467,87 eur. Muruniiduki kasulik igal aastal on 5 aastat. 2011 aasta lõpuks on muruniiduki jääkväärtus 412 eur.

Lõpetamata projektide all on välisveetorustiku väljaehitamine, mille ehitus käib veel 2012.a. aastal

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	12	32
Maksuvõlad	0	29
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	19	68

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
RAHANDUSMINISTEERIUM Kredex ehituse toetus	336	-336	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	336	-336	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	336	-336	0
	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Hajaasustuse veeprogrammi elluviimise toetusleping	6 094		6 094
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 094		6 094
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 094		6 094

Hajaasustuse veeprogrammi elluviimise toetuslepingu järgi sihtfinantseeris Kihnu Vallavalitusus KÜ Kihnu Uusmaja 6094 eur-iga.

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011
Veetorustikuga liitumistasu	1 500
Muru taastamine ja koristamine krt8	2 115
Kokku tulu ettevõtlusest	3 615

Veetorustikuga liitusid Valdo Palu- 500 eur, Heila Paljuma 500 eur ja Soja Maidla 500 eur-iga.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	34	50
Sotsiaalmaksud	12	17
Kokku tööjõukulud	46	67

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kihnu Uusmaja (registrikood: 80169026) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO KAARE	Juhatuse liige	12.07.2012
ANNE-MARI BURAVKOVA	Juhatuse liige	12.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4469910
Telefon	+372 4469983
E-posti aadress	irene@lltrading.ee