

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Mooni tn 3 korteriühistu

registrikood: 80168966

telefon: +372 53021031

e-posti aadress: ullaj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mooni tn 3 KÜ moodustati 2002.a. detsembrikuus Kuressaare, Mooni 3 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistuliikmed on Kuressaare linnas, Mooni 3 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 3 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Juhatus liige Andi Johanson

Juhatus liige Kunnar Kesküla

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 365	16 039	2
Nõuded ja ettemaksed	2 592	2 549	3
Kokku käibevarad	21 957	18 588	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 382	4 711	3
Kokku põhivarad	1 382	4 711	
Kokku varad	23 339	23 299	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 798	1 497	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 798	1 497	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 382	4 711	
Kokku pikaajalised kohustised	1 382	4 711	
Kokku kohustised	3 180	6 208	
Netovara			
Reservkapital	238	238	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 853	14 220	
Aruandeaasta tulem	3 068	2 633	
Kokku netovara	20 159	17 091	
Kokku kohustised ja netovara	23 339	23 299	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 695	3 491	6
Muud tulud	151	134	7
Kokku tulud	3 846	3 625	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-701	-854	8
Kokku kulud	-701	-854	
Põhitegevuse tulem	3 145	2 771	
Intressikulud	-78	-138	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	3 068	2 633	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 145	2 771	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	3 329	3 262	
Kokku korrigeerimised	3 329	3 262	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	-176	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	301	282	
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-78	-138	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 655	6 001	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 329	-3 262	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 329	-3 262	
Kokku rahavood	3 326	2 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 039	13 300	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 326	2 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 365	16 039	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	238	14 220	14 458
Aruandeaasta tulem		2 633	2 633
31.12.2021	238	16 853	17 091
Aruandeaasta tulem		3 068	3 068
31.12.2022	238	19 921	20 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mooni tn 3 KÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pangalt saadud laen on kajastatud kohustusena, kuid samaaegselt ka nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta bilansipäeva.

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Pangalaenu intressid on kajastatud kuluna selleperioodi aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Tähtjaks maksmata jäänud arvetelt arvestatakse viiviseid tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	19 365	16 039
Kokku raha	19 365	16 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 592	2 592	
Ostjatelt laekumata arved	2 592	2 592	
Laenunõuded	1 382	0	1 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 974	2 592	1 382

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 549	2 549	
Ostjatelt laekumata arved	2 549	2 549	
Laenunõuded	4 711	0	4 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 260	2 549	4 711

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 382	0	1 382		2,997%	EUR	30.05.2023.
Pikaajalised laenud kokku	1 382		1 382				
Laenukohustised kokku	1 382		1 382				

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	4 711	0	4 711		2,997%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	4 711	0	4 711				
Laenukohustised kokku	4 711	0	4 711				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 798	1 798
Kokku võlad ja ettemaksed	1 798	1 798
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 497	1 497
Kokku võlad ja ettemaksed	1 497	1 497

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 695	3 491
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 695	3 491

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	151	134
Kindlustushüvitis		
Kokku muud tulud	151	134

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Veevarustusteenused	-10	-87
Mitmesugused bürookulud	31	206
Ostetud teenused	670	460
Remonttööd	10	257
Muud	0	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	701	854

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 593	2 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 593	2 549

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Asutajad ja liikmed	12 235		11 287
Kokku müüdud	12 235	11 287	11 287

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1436 EUR
Krt.2	1261 EUR
Krt.3	1467 EUR
Krt.4	1077 EUR
Krt.5	1571 EUR
Krt.6	2355 EUR
Krt.7	1673 EUR
Krt.8	1127 EUR
Krt.9	1980 EUR
Krt.10	1962 EUR
Krt.11	1561 EUR
Krt.12	1940 EUR
Kokku:	19410 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Mooni tn 3 korteriühistu (registrikood: 80168966) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI JAKOVETS	Juhatuse liige	17.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53021031
E-posti aadress	ullaj@hotmail.ee