

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kõpu Täht

registrikood: 80168957

tänava/talu nimi, Tipu mnt 3-12

maja ja korteri number:

alevik: Kõpu alevik

vald: Kõpu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71211

telefon: +372 4396738

e-posti aadress: lillemaekrista@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kõpu Täht on loodud oktoobris 2002.aastal. Ühistusse kuulub 12 korterit aadressil Tipu mnt 3, Kõpu vald, Kõpu alevik, Viljandimaa.

Korterühistu loomise eesmärgiks oli korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib 3-liikmeline juhatus. 2009.aasta üldkoosolekul valiti ühistu juhatuse esimeheks Krista Lillemäe. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Alates 2012.aastast korterühistul laenukohustusi ei olnud. Seetõttu alandati 2013.aastal korteriomaniikelt korjatavat tasu. Samuti ei tehtud 2014.aastal olulisi parendusi ja remonte. Piirduti tavapäraste hooldustegevustega.

Heakorratöödega (muruniitmine, lumekoristus, lehtede riisumine jne) tegelevad ühistu liikmed vastavalt võimalustele ja vabale ajale. Töid korraldab ühistu juhatus. Heakorratööde teostamiseks teenuseid sisse ostetud ei ole.

2014.a. müüdi maha võlgades olev korter, seetõttu on suurenenud ootus võlgnevuse likvideerimiseks.

2015.aastal jätkati tavapäraste tegevustega, korjati vahendeid hoolduseks, suuremaid remont- ja ehitustöid ei tehtud. Korterühistul puuduvad võlgnevus pankade jm asutuste ees. Hooldustasudest laekunud raha kulutati põhitegevusteks, ülejääk kajastub bilansis real "Sihtlaekumised vara remondiks".

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 935	2 564	2
Nõuded ja ettemaksed	1 360	2 016	
Kokku käibevara	5 295	4 580	
Kokku varad	5 295	4 580	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38	15	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 873	4 017	
Kokku lühiajalised kohustused	4 911	4 032	
Kokku kohustused	4 911	4 032	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88	-108	
Aruandeaasta tulem	-164	196	
Kokku netovara	384	548	
Kokku kohustused ja netovara	5 295	4 580	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	998	1 421	5
Muud tulud	0	195	
Kokku tulud	998	1 616	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-998	-1 381	6
Muud kulud	-164	-39	
Kokku kulud	-1 162	-1 420	
Põhitegevuse tulem	-164	196	
Aruandeaasta tulem	-164	196	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-164	196
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	656	-275
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	879	-99
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	435
Kokku rahavood põhitegevusest	1 371	257
Kokku rahavood	1 371	257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 564	2 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 371	257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 935	2 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	460	-108	352
Aruandeaasta tulem		196	196
31.12.2014	460	88	548
Aruandeaasta tulem		-164	-164
31.12.2015	460	-76	384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kõpu Täht 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga korteriühistu Kõpu Täht vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud sularaha kassas (kassajääk) ja arvelduskontol.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (korteriomanikelt laekumata summasid) on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad hoolduskuludeks ja muudeks sihtotstarbelisteks kulutusteks. Majandusaasta koostamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kuludena on arvestatud majandusaastal tehtud kulud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriastele otsustele. Korterühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 935	2 564

Rahajääk kassas 748 eurot.

Rahajääk arvelduskontol 3186,90 eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku nõuded ostjate vastu	1 360	2 016

Korteriomanike võlgnevused ühistule 1360 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS ja ar isik K. Lillemäe	38	15
Kokku võlad tarnijatele	38	15

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	998	1 421
Kokku liikmetelt saadud tasud	998	1 421

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	87	62
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	5
Kindlustus	224	221
isikliku sõiduauto kasut.kompensatsioon	624	604
Panga teenustasud	3	4
Liikmemaks	0	0
Remondi- ja hoolduskulud	41	200
väikeinventar	0	285
Kokku mitmesugused tegevuskulud	998	1 381

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul puudusid töötajad

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 360	2 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

korteriühistu Kõpu Täht (registrikood: 80168957) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LILLEMÄE	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4396738
E-posti aadress	lillemaekrista@gmail.com