

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80168957

telefon: +372 4396738

e-posti aadress: lillemaekrista@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõpu Täht on loodud oktoobris 2002.aastal. Ühistusse kuulub 12 korterit aadressil Tipu mnt 3, Kõpu vald, Kõpu alevik, Viljandimaa.

Korteriühistu loomise eesmärgiks oli korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib 3-liikmeline juhatus. 2009.aasta üldkoosolekul valiti ühistu juhatuse esimeheks Krista Lillemäe. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Alates 2012.aastast korteriühistul laenukohustusi ei olnud. Seetõttu alandati 2013.aastal korteriomaniikelt korjatavat tasu. Samuti ei tehtud 2014.aastal olulisi parendusi ja remonte. Piirduti tavapäraste hooldustegevustega.

Heakorratöödega (muruniitmine, lumekoristus, lehtede riisumine jne) tegelevad ühistu liikmed vastavalt võimalustele ja vabale ajale. Töid korraldab ühistu juhatus. Heakorratööde teostamiseks teenuseid sisse ostetud ei ole.

2014.a. müüdi maha võlgades olev korter, seetõttu on suurenenud ootus võlgnevuse likvideerimiseks.

2015 jätkus tavapärane hooldustegevus ja vahendite korjamine tulevasteks perioodideks.

2016.aastal jätkati tavapäraste tegevustega, korjati vahendeid hoolduseks, suuremaid remont- ja ehitustöid ei tehtud. Korteriühistul puuduvad võlgnevus pankade jm asutuste ees. Hooldustasudest laekunud raha kulutati põhitegevusteks, ülejääk kajastub bilansis real "Sihtlaekumised vara remondiks".

2017.aastal remonditöid ei teostatud. Jätkati tavapärast hooldustöödega, korjati vahendeid eelseisvate remonditööde katteks.

2018.aastal toimusid korteriühingus tavapärased hooldustegevused. Ühiselt hoodati ümbrust, koguti ressursse hoone remondiks. Ühistu tööd korraldas juhatus, palgalised töötajad puudusid. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2019.aastal suurendati remondifondiks tasutavat osa (üldkoosoleku otsus 27.06.2019). Kavas on hoone renoveerimine. Juhatus tegeleb selle kavandamisega. Ühistul palgalised töötajad puuduvad, töötasusid ei makstud. Hoone ümbruse korrashoiu eest hoolitsevad korteriomaniikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 568	5 433
Nõuded ja ettemaksed	995	826
Kokku käibevarad	8 563	6 259
Kokku varad	8 563	6 259
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	109	142
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 980	6 568
Kokku lühiajalised kohustised	7 089	6 710
Kokku kohustised	7 089	6 710
Netovara		
Reservkapital	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-911	-139
Aruandeaasta tulem	1 925	-772
Kokku netovara	1 474	-451
Kokku kohustised ja netovara	8 563	6 259

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 344	809
Kokku tulud	5 344	809
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 551	-1 386
Muud kulud	-1 868	-195
Kokku kulud	-3 419	-1 581
Põhitegevuse tulem	1 925	-772
Aruandeaasta tulem	1 925	-772

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 925	-772
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-169	68
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	379	915
Kokku rahavood põhitegevusest	2 135	211
Kokku rahavood	2 135	211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 433	5 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 135	211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 568	5 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	460	-139	321
Aruandeaasta tulem		-772	-772
31.12.2018	460	-911	-451
Aruandeaasta tulem		1 925	1 925
31.12.2019	460	1 014	1 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kõpu Täht 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Eesti raamatupidamisseadusega.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul asjakohaselt ja tõepäraselt bilansipäeva seisuga korteriühistu Kõpu Täht vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Majandusaasta algab 01.jaanuar ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud sularaha kassas (kassajääk)ja arvelduskontol.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (korteriomanikelt laekumata summasid) on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad hoolduskuludeks ja muudeks sihtotstarbelisteks kulutusteks. Majandusaasta koostamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kuludena on arvestatud majandusaastal tehtud kulud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	7 568	5 433

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
tarnijad	109	142
Kokku võlad tarnijatele	109	142

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 442	809
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 902	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 344	809

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	360	104
Kindlustus	283	280
isikliku sõiduauto kasut.kompensatsioon	624	648
Panga teenustasud	13	10
Liikmemaks	0	0
Remondi- ja hoolduskulud, korstapühkim	14	76
Muud	257	268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 551	1 386

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	995	826

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	485 EUR
korter 2	382 EUR
korter 3	638 EUR
korter 4	382 EUR
korter 5	388 EUR
korter 6	637 EUR
korter 7	426 EUR
korter 8	532 EUR
korter 9	417 EUR
korter 10	485 EUR
korter 11	403 EUR
korter 12	485 EUR
Kokku:	5660 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80168957) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LILLEMÄE	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4396738
E-posti aadress	lillemaekrista@gmail.com