

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80168957

e-posti aadress: tiputn3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 3 korteriühistu on loodud oktoobris 2002.aastal. Ühistusse kuulub 12 korterit.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib 3-liikmeline juhatus. 2009. aasta üldkoosolekul valiti ühistu juhatuse esimeheks Krista Lillemäe. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Liikmete kohustused korteriühistu ees on täidetud tähtaegselt.

2019. aastal suurendati remondifondiks tasutavat osa (üldkoosoleku otsus 27.06.2019).

2020. aasta lõpuks on remondifondi kogunenud 13 559 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 208	7 568
Nõuded ja ettemaksed	1 080	995
Kokku käibevarad	15 288	8 563
Kokku varad	15 288	8 563
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	255	109
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 980
Kokku lühiajalised kohustised	255	7 089
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 559	0
Kokku pikaajalised kohustised	13 559	0
Kokku kohustised	13 814	7 089
Netovara		
Reservkapital	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 014	-911
Aruandeaasta tulem	0	1 925
Kokku netovara	1 474	1 474
Kokku kohustised ja netovara	15 288	8 563

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 493	5 344
Kokku tulud	1 493	5 344
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 493	-1 551
Muud kulud	0	-1 868
Kokku kulud	-1 493	-3 419
Põhitegevuse tulem	0	1 925
Aruandeaasta tulem	0	1 925

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1 925
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58	-169
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	119	379
Kokku rahavood põhitegevusest	61	2 135
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 579	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 579	0
Kokku rahavood	6 640	2 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 568	5 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 640	2 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 208	7 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	460	-911	-451
Aruandeaasta tulem		1 925	1 925
31.12.2019	460	1 014	1 474
31.12.2020	460	1 014	1 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 3 korteriühistu 2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Eesti raamatupidamisseadusega.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul asjakohaselt ja tõepäraselt bilansipäeva seisuga korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud sularaha kassas (kassajääk) ja arvelduskontol.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (korteriomanikelt laekumata summasid) on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulu

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kuludena on arvestatud majandusaastal tehtud kulud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	14 208	7 568

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
tarnijad	151	109
Kokku võlad tarnijatele	151	109

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 493	1 442
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 902
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 493	5 344

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	520	360
Kindlustus	283	283
isikliku sõiduauto kasut.kompensatsioon	624	624
Panga teenustasud	17	13
Liikmemaks	0	0
Remondi- ja hoolduskulud, korstapühkim	49	14
Muud	0	257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 493	1 551

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	873 EUR
2	688 EUR
3	1148 EUR
4	688 EUR
5	622 EUR
6	1116 EUR
7	698 EUR
8	871 EUR
9	685 EUR
10	764 EUR
11	685 EUR
12	764 EUR
Kokku:	9602 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2023

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80168957) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU VREIMANN	Juhatuse liige	27.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiputn3@gmail.com