

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80168957

e-posti aadress: tiputn3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 3 korteriühistu on loodud oktoobris 2002. aastal. Ühistusse kuulub 12 korterit.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib 2-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Liikmete kohustused korteriühistu ees on täidetud tähtaegselt.

2023. aasta lõpuks on remondifondi kogunenud 33 625 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 991	28 357
Nõuded ja ettemaksed	863	922
Kokku käibevarad	35 854	29 279
Kokku varad	35 854	29 279
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	142	170
Kokku lühiajalised kohustised	142	170
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 625	26 936
Kokku pikaajalised kohustised	33 625	26 936
Kokku kohustised	33 767	27 106
Netovara		
Reservkapital	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 713	1 614
Aruandeaasta tulem	-86	99
Kokku netovara	2 087	2 173
Kokku kohustised ja netovara	35 854	29 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 806	1 806
Kokku tulud	1 806	1 806
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 896	-1 711
Kokku kulud	-1 896	-1 711
Põhitegevuse tulem	-90	95
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-86	99

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-90	95
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59	26
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28	-42
Kokku rahavood põhitegevusest	-59	79
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 689	6 689
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 693	6 693
Kokku rahavood	6 634	6 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 357	21 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 634	6 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 991	28 357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	460	1 614	2 074
Aruandeaasta tulem		99	99
31.12.2022	460	1 713	2 173
Aruandeaasta tulem		-86	-86
31.12.2023	460	1 627	2 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 3 korteriühistu 2023. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Eesti raamatupidamisseadusega.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul asjakohaselt ja tõepäraselt bilansipäeva seisuga korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud sularaha kassas (kassajääk) ja arvelduskontol.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (korteriomanikelt laekumata summasid) on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulu

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kuludena on arvestatud majandusaastal tehtud kulud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	34 991	28 357

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
tarnijad	142	170
Kokku võlad tarnijatele	142	170

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 806	1 806
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 806	1 806

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	432	403
Kindlustus	308	293
Panga teenustasud	18	30
Remondi- ja hoolduskulud, korstapühkimine	1 050	873
Muud	88	112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 896	1 711

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

OSTETUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720
Kokku ostetud	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	986 EUR
Korter 2	702 EUR
Korter 3	996 EUR
Korter 4	798 EUR
Korter 5	675 EUR
Korter 6	1212 EUR
Korter 7	747 EUR
Korter 8	943 EUR
Korter 9	709 EUR
Korter 10	820 EUR
Korter 11	750 EUR
Korter 12	820 EUR
Kokku:	10158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2024

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80168957) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU VREIMANN	Juhatuse liige	11.05.2024