

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Oru 1 korteriühistu

registrikood: 80168908

tänavatalu nimi, Oru 1-6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Abja-Paluoja vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 69403

maakond: Viljandi maakond

telefon: 56458413

faks:

e-posti aadress: joeljakko@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

hoonete ja üürimajade haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

juhatuse liige: Heiki Jänes

juhatuse liige: Evi Rebo

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	50 122	11 025
Nõuded ja ettemaksed	30 741	37 597
Kokku käibevara	80 863	48 622
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	112 818	170 512
Kokku põhivara	112 818	170 512
Kokku varad	193 681	219 134
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 979	14 561
Kokku lühiajalised kohustused	16 979	14 561
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	176 702	204 573
Kokku pikaajalised kohustused	176 702	204 573
Kokku kohustused	193 681	219 134
Kokku kohustused ja netovara	193 681	219 134

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 600	70 200
Muud tulud	33	12
Kokku tulud	75 633	70 212
Kulud		
Muud kulud	5 448	-1 395
Kokku kulud	5 448	-1 395
Kokku põhitegevuse tulem	81 081	68 817
Finantstulud ja -kulud	12 491	14 284
Aruandeaasta tulem	93 572	83 101

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	81 081	68 817
Kokku rahavood põhitegevusest	81 081	68 817
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	27 870	26 078
Makstud intressid	12 491	14 284
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 361	40 362
Kokku rahavood	121 442	109 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 122	11 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 122	11 025

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

korteriühistu Oru1

arvestusperiood 01.01.2009-31.12.2009

EEK.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

vigu pole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	18 122	11 025
Tähtajalised hoiused	32 000	
Kokku raha	50 122	11 025

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

nõudeid, ettemakseid ja tagasinõudeid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

töötajaid ei ole ja töötasu välja makstud ei ole.

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	33	12
Intressikulud	12 491	14 284
Intressikulu laenudelt	12 491	14 284
Kokku finantstulud ja -kulud	12 524	14 296

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

tasud ja muud soodustused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Oru 1 korteriühistu (registrikood: 80168908) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI JÄNES	Juhatuse liige	14.06.2010
EVI REBO	Juhatuse liige	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joeljajako@hotmail.ee