

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Oru 1 korteriühistu

registrikood: 80168908

tänava/talu nimi, Oru 1-6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Abja-Paluoja vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 69403

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

hoonete ja üürimajade haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	46 376	50 122
Nõuded ja ettemaksed	41 864	30 741
Kokku käibevara	88 240	80 863
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	59 498	112 818
Kokku põhivara	59 498	112 818
Kokku varad	147 738	193 681
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	774	16 979
Kokku lühiajalised kohustused	774	16 979
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	146 964	176 702
Kokku pikaajalised kohustused	146 964	176 702
Kokku kohustused	147 738	193 681
Kokku kohustused ja netovara	147 738	193 681

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 600	75 600
Muud tulud	659	33
Kokku tulud	76 259	75 633
Kulud		
Muud kulud	12 316	5 448
Kokku kulud	12 316	5 448
Kokku põhitegevuse tulem	88 575	81 081
Finantstulud ja -kulud	10 623	12 491
Aruandeaasta tulem	99 198	93 572

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud		75 600
Laekunud intressid		33
Muud rahavood põhitegevusest		12 491
Kokku rahavood põhitegevusest		88 124
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		27 870
Makstud intressid		12 491
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 361
Kokku rahavood	-3 746	128 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 122	50 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 746	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 376	50 122

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oru1
01.01.2010-31.12.2010
EEK

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ei ole.

Vigade korrigeerimine

ei ole.

Raha

Raha arvelduskontol ja hoius.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	26 376	18 122
Tähtajalised hoiused	20 000	32 000
Kokku raha	46 376	50 122

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ei ole.

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	659	33
Intressikulud	10 623	12 491
Intressikulu laenudelt	10 623	12 491
Kokku finantstulud ja -kulud	11 282	12 524

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	oru1
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	korteriühistu
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

K/ü Oru1

Aruande digitaalallkirjad

Oru 1 korteriühistu (registrikood: 80168908) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVA JAANUS	Juhatuse liige	15.06.2011
HEIKI JÄNES	Juhatuse liige	15.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joeljajako@hotmail.ee