

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Oru 1 korteriühistu

**registrikood:** 80168908

**tänavatalu nimi,** Oru 1-6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Abja-Paluoja vallasisene linn

**vald:** Abja vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 69403

**e-posti aadress:** joeljajako@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 5 Finantstulud ja -kulud      | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8 |

## **Tegevusaruanne**

hoonete ja üürimajade haldus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                |               |              |
| Käibevara                            |               |              |
| Raha                                 | 2 379         | 7 259        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 2 069         | 2 081        |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>4 448</b>  | <b>9 340</b> |
| Põhivara                             |               |              |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 63 142        | 0            |
| <b>Kokku põhivara</b>                | <b>63 142</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>67 590</b> | <b>9 340</b> |
| Kohustused ja netovara               |               |              |
| Kohustused                           |               |              |
| Lühiajalised kohustused              |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                  | 1 140         | 1 974        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>1 140</b>  | <b>1 974</b> |
| Pikaajalised kohustused              |               |              |
| Laenukohustused                      | 66 450        | 7 366        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b> | <b>66 450</b> | <b>7 366</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>67 590</b> | <b>9 340</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>67 590</b> | <b>9 340</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012           | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|--------------|---------|
| Tulud                     |                |              |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 6 048          | 5 310        |         |
| Muud tulud                | 63 206         | 641          |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>69 254</b>  | <b>5 951</b> |         |
| Kulud                     |                |              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -69 254        | 0            |         |
| Muud kulud                | 0              | 633          |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-69 254</b> | <b>633</b>   |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>       | <b>6 584</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud    | 0              | 553          | 6       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>       | <b>7 137</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2012   | 2011  |
|--------------------------------------------|--------|-------|
| Kokku rahavood                             | -4 880 | 4 295 |
|                                            |        |       |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 7 259  | 2 964 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus          | -4 880 | 4 295 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 2 379  | 7 259 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Oru 1 KÜ,aruandeperiood 01.jaan-31.dets.2012.a.Aruanne esitatud EUR-s.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod       | 2 379        | 3 981        |
| Tähtajalised hoiused | 0            | 3 278        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>2 379</b> | <b>7 259</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 069         | 2 069                            |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 069         | 2 069                            |                     |               |
| Muud nõuded                       | 63 142        |                                  |                     | 63 142        |
| Laenunõuded                       | 63 142        |                                  |                     | 63 142        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>65 211</b> | <b>2 069</b>                     |                     | <b>63 142</b> |

  

|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 081        | 2 081                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 081        | 2 081                            |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 081</b> | <b>2 081</b>                     |                     |             |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole

## Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012         | 2011         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulud                       | 64           | 641          |
| Intressikulud                       | 1 464        | 553          |
| Intressikulu laenudelt              | 1 464        | 553          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>1 528</b> | <b>1 194</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 17                | 17                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1                 | 1                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 0          | 0          | 0          | 0          |

| 2012                | Ostud | Müügid |
|---------------------|-------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 0     | 0      |
|                     |       |        |
| 2011                | Ostud | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 0     | 0      |

## Aruande digitaalallkirjad

Oru 1 korteriühistu (registrikood: 80168908) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SILVA JAANUS       | Juhatuse liige     | 26.02.2013           |
| HEIKI JÄNES        | Juhatuse liige     | 26.02.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| E-posti aadress | joeljajako@hotmail.ee |