

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tihemetsa 28 korteriühistu**registrikood: 80168883**

tänava/talu nimi, Elamukvartali tee
maja ja korteri number: 5

küla/alev/alevik/linn: Tihemetsa alevik

vald: Saarde vald

postisihtnumber: 86201

maakond: Pärnu maakond

telefon: 58085445

faks:

e-posti aadress: sirjepeterson@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tihemetsa 28 Korteriühistu tegutseb alates 17.setsembrist 2002.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldus- ja remonditöödeks. pangalaenu korteriühistul ei ole. Põhilised halduskulud on vee-ja kanalisatsiooni, prügiveo ja elektrienergia kulud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse esimees töötasu saanud ei ole, samuti ei ole makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995.aastal ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majadustegevuse tulemust. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2009.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku otsusega 02.05.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	6 179	8 211
Nõuded ja ettemaksed	16 337	6 327
Kokku käibevara	22 516	14 538
Kokku varad	22 516	14 538
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 877	2 715
Kokku lühiajalised kohustused	4 877	2 715
Kokku kohustused	4 877	2 715
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 823	-15 479
Aruandeaasta tulem	5 816	27 302
Kokku netovara	17 639	11 823
Kokku kohustused ja netovara	22 516	14 538

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 689	60 925
Kokku tulud	55 689	60 925
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-49 807	-33 523
Kokku kulud	-49 807	-33 523
Kokku põhitegevuse tulem	5 882	27 402
Finantstulud ja -kulud	-66	-100
Aruandeaasta tulem	5 816	27 302

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 882	27 402
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 010	159
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 162	-28 280
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 966	-719
Kokku rahavood	-1 966	-719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 211	9 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 032	-819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 179	8 211

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	-15 479	-15 479
Aruandeaasta tulem	27 302	27 302
31.12.2008	11 823	11 823
Aruandeaasta tulem	5 816	5 816
31.12.2009	17 639	17 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2009 ja lõpp 31.12.2009. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise majandusaastaga muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat korteriühistul ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete arvestus toimub tekkepõhiselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud tulude skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud kulude arvestuse skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	6 179	8 211
Kokku raha	6 179	8 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	16 337	6 327
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 337	6 327

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
VÕLAD TARNIJATELE	4 878	2 715
Kokku võlad tarnijatele	4 878	2 715

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	20 585	33 458
Hooldustasud	35 104	27 467
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 689	60 925

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	3 461	2 870
Elektrienergia	3 461	2 870
Muud	46 346	30 653
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 807	33 523

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	16	20
Intressikulud	-82	-120
Kokku finantstulud ja -kulud	-66	-100

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Tihemetsa 28 Korteriühistu ei ole kasutanud 2009 .aastal palgalist tööjõudu, seega töötasusid makstud ei ole. Kõik vajalikud tööd on tehtud ühiskondlikus korras korteriühistu liikmete oma jõududega.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tihemetsa 28 Korteriühistul ei ole seotud osapooli.

Aruande digitaalallkirjad

Tihemetsa 28 korteriühistu (registrikood: 80168883) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PETERSON	Juhatuse liige	16.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55-523189
Mobiiltelefon	+372 58085445
E-posti aadress	virge.kraav@gmail.com