

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Tihemetsa 28 korteriühistu

registrikood: 80168883

tänava/talu nimi, Elamukvartali tee 5,
maja ja korteri number:

alevik: Tihemetsa alevik

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86201

telefon: +372 58085445

e-posti aadress: sirjepeterson@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tihemetsa 28 Korteriühistu tegutseb alates 17.detsembrist 2002.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldus- ja remonditöödeks. Pangalaenu korteriühistul ei ole. Põhilised halduskulud on vee-ja kanalisatsiooni, prügiveo ja elektrienergia kulud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige töötasu saanud ei ole, samuti ei ole makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

2015 aastal tehtud kulutused:

prügi	290
elekter	213
vesi	1432
katla hooldus	624
muruniitmine jm maj.k	6
hooldus,remont	1104
pangateenus	4
Kokku	3673

Tulud:

Remondifond	1853
Prügi ja vesi	1466
Kokku tulud	3319

2015 tulem negatiivne.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 526	3 654
Nõuded ja ettemaksed	414	641
Kokku käibevara	3 940	4 295
Kokku varad	3 940	4 295
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	184	185
Kokku lühiajalised kohustused	184	185
Kokku kohustused	184	185
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 110	3 585
Aruandeaasta tulem	-354	525
Kokku netovara	3 756	4 110
Kokku kohustused ja netovara	3 940	4 295

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 319	3 159
Kokku tulud	3 319	3 159
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 673	-2 634
Kokku kulud	-3 673	-2 634
Põhitegevuse tulem	-354	525
Aruandeaasta tulem	-354	525

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-354	525
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	226	-236
Kokku rahavood põhitegevusest	-128	289
Kokku rahavood	-128	289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 654	3 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-128	289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 526	3 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 585	3 585
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 585	3 585
Aruandeaasta tulem	525	525
31.12.2014	4 110	4 110
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	4 110	4 110
Aruandeaasta tulem	-354	-354
31.12.2015	3 756	3 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2015 ja lõpp 31.12.2015. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise majandusaastaga muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat korteriühistel ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete arvestus toimub tekkepõhiselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara korteriühistel ei ole

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 526	3 654

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
VÕLAD TARNIJATELE	184	185
Kokku võlad tarnijatele	184	185

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 853	1 853
Hooldustasud	1 466	1 306
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 319	3 159

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	213	228
Elektrienergia	213	228
Muud	3 460	2 406
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 673	2 634

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2016

Tihemetsa 28 korteriühistu (registrikood: 80168883) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PETERSON	Juhatuse liige	24.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58085445
E-posti aadress	sirjepeterson@hotmail.com